



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIRŠILŲ G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.35 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**215 000 €** (5 076.74 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>42.35 m<sup>2</sup></b>	<b>17/18</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>215 000 € (5 076.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS „SKYLUM“ PROJEKTE, VIRŠILŲ G. 6

„Skylum“ – vienas ryškiausių ir labiausiai atpažįstamų naujos statybos dangoraižių Vilniuje, vertinamas dėl išskirtinės architektūros, kokybiškų sprendimų ir šiuolaikiškos gyvenimo koncepcijos. Gyventojus kasdien pasitinka reprezentatyvus vestibulis bei kruopščiai prižiūrimos bendrosios erdvės, kuriančios išskirtinę gyvenimo kokybę nuo pirmųjų žingsnių. Tai – ne tik butas, tai gyvenimo būdas.

Parduodamas kompaktiškas ir funkcionaliai išplanuotas 42,35 kv. m, 2 kambarių butas, įsikūręs 17-ajame aukšte. Aukšta buto lokacija suteikia daugiau erdvės pojūčio, natūralios šviesos ir leidžia kasdien mėgautis miestu iš kitos perspektyvos.

Šviesus ir tvarkingai įrengtas butas, kuriame dominuoja šiuolaikiški sprendimai ir patogus išplanavimas. Butui priklauso erdvi, 17 kv. m lodžija, orientuota į rytų pusę.

Butas puikiai tinka tiek asmeniniam gyvenimui, tiek investicijai.

#### PRIVALUMAI

- 17/18 aukštis – išskirtinis aukščio pojūtis, kuriame atsiveria didesnis erdvės ir laisvės jausmas.
- Šildomos grindys visame bute – komfortiškas bei praktiškas sprendimas

- Patogus išplanavimas – kiekviena erdvė išnaudota racionaliai bei praktiškai
- Svetainė sujungta su virtuve – patogų gaminti, bendrauti ir mėgautis laiku kartu.
- Itin erdvi 17 kv.m lodžija – orientuota į rytų pusę.
- Dideli panoraminiai langai – daugiau natūralios šviesos
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti ir gyventi, be papildomų investicijų.
- Bendros stogo terasos gyventojams, skirtos poilsiui, darbui ir laisvalaikiui. Modernus vestibulis ir bendrosios erdvės, suteiks kasdienį išskirtinumo pojūtį.
- Vienas šiuolaikiškiausių bei ryškiausių gyvenamųjų dangoraižių Vilniuje
- Požeminio parkavimo vieta prie pat lifto!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 42,35 kv. m.
- Kambarių skaičius: 2
- Aukštas: 17/18
- Šildymas: Centrinis–kolektorinis (grindinis)
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Kondicionierius

#### NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2022
- Paskirtis – gyvenamoji
- Namų tipas: monolitinis
- Greitieji liftai – į 17 aukštą pakilsite per keliolika sekundžių
- Ramūs ir malonūs kaimynai, solidi kaimynystė
- Energinio naudingumo klasė – A+
- Langų kryptis – rytų

#### KODĖL VERTA GYVENTI „SKYLUM“ PROJEKTE?

- Vienas ryškiausių ir labiausiai atpažįstamų gyvenamųjų projektų Vilniuje;
- Moderni architektūra ir išskirtinis pastato dizainas;
- Reprezentatyvus vestibulis bei prižiūrimos bendrosios erdvės;
- Aukštesnė gyvenimo kokybė miesto žmogui;
- Patogus susisiektis su miesto centru ir pagrindinėmis miesto arterijomis;
- Šalia prekybos, sporto ir laisvalaikio infrastruktūra;
- Naujos statybos projektas su šiuolaikiniais inžineriniais sprendimais;
- Bendruomenė, vertinanti kokybišką miesto gyvenimą.

Papildomai galima įsigyti požeminę parkavimo vietą (18 500 Eur) – vos keli žingsniai nuo lifto

Jeigu tai yra butas, kuriame įsivaizduojate tolimesnį savo gyvenimą, susisiekite, susitarsime dėl apžiūros laiko.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506533](http://www.ober-haus.lt/OH506533)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 27 429

Susisiekti el.paštu: edgaras.liachovicus@ober-haus.lt



