



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56.64 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**254 000 €** (4 484.46 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>56.64 m<sup>2</sup></b>	<b>1/11</b>	<b>3</b>

Kaina: **254 000 € (4 484.46 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PROJEKTE „VIRŠULIŠKIŲ STOGAI“ | SU TERASA IR DIZAINERIO KURTU INTERJERU

Parduodamas jaukus ir stilingai įrengtas 3 kambarių butas viename patraukliausių naujos statybos projektų – „Viršuliškių stogai“. Butas yra 1/11 aukšte, turi erdvią terasą, o jo interjerą kūrė profesionali interjero dizainerė.

### IŠPLANAVIMAS IR INTERJERAS

Trečiasis kambarys suprojektuotas naudojant slankiojančią pakabinamą pertvarą, leidžiančią patogiai transformuoti erdves:

Atvėrus – didinama svetainės ir valgomojo zona.

Uždarius – gaunamas pilnai atskiras kambarys (darbo, vaiko ar svečių).

Terasa – jauki privati erdvė rytinei kavai, poilsiui.

Butas įrengtas kokybiškomis, ilgaamžėmis medžiagomis.

Rekuperacinė sistema ir individualiai reguliuojamas šildymas užtikrina sveiką mikroklimatą ir mažas sąskaitas.

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Visi korpusiniai baldai gaminti pagal individualų užsakymą.

#### PROJEKTAS „VIRŠULIŠKIŲ STOGAI“

A+ energinė klasė – aukštas efektyvumas, mažesnės išlaidos.

Gyventojams skirta bendro naudojimo stogo terasa su poilsio ir griliaus zonomis – iš čia atsiveria panoraminiai vaizdai į miestą.

Sutvarkytas kiemas, želdynai, vaikų žaidimų aikštelė.

Uždara, aptverta teritorija.

24/7 teritoriją ir laiptinę stebi vaizdo kameros.

Projektą vystė patikimas vystytojas „Omberg“.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Viršuliškių g. 38A

Plotas: 56,64 m<sup>2</sup>

Aukštas: 1/11

Kambarių skaičius: 3

Statybos metai: 2021

Paskirtis: gyvenamoji

Namo tipas: blokiniis

Šildymas: centrinis–kolektorinis (individualiai reguliuojamas)

#### VIETA

Visiškai šalia viešojo transporto stotelių.

Netoliese prekybos centrai, sporto klubai, mokyklos ir darželiai.

Patogus ir greitas susisiekimas su centru bei kitomis miesto dalimis.

#### PRIVALUMAI

Profesionalios interjero dizainerės kurtas interjeras.

Rekuperatorius, kondicionierius, vandens filtrai.

Lanksti erdvių transformacija – puikus pasirinkimas šeimai ar dirbantiems iš namų.

Privati terasa + bendro naudojimo stogo terasa su panoraminiais vaizdais.

Rami ir saugi aplinka – teritorija stebima kameromis.

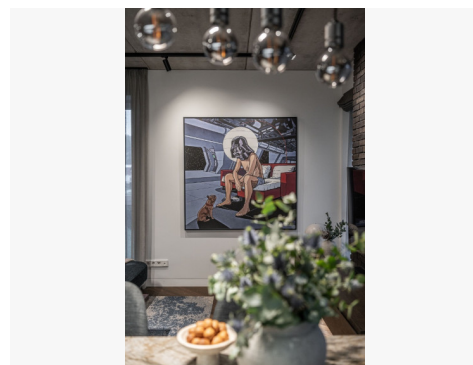
Galimybė įsigyti požeminio parkingo vietą už papildomą kainą.

A+ klasės pastatas su moderniomis inžinerinėmis sistemomis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

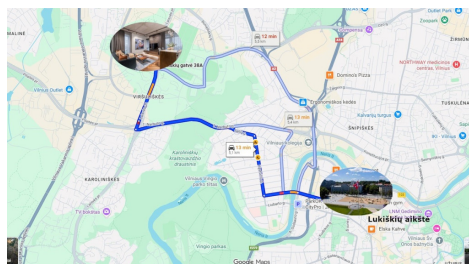
Telefono numeris: +370 64530036

Susisiekti el.paštu: [aurimas.ragauskas@capitalrealty.com](mailto:aurimas.ragauskas@capitalrealty.com)









Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis  
brokeris.

*Aurimas Ragauskas*

