



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.72 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

176 000 € (2 637.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
66.72 m²

Aukštas
6/9

Kambariai
3

Kaina: **176 000 € (2 637.89 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1978

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Detalus planas, Dušas, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Pilnai suremontuotas 3 kamb. butas Viršuliškėse – puikus pasirinkimas šeimai arba nuomai.

Parduodamas šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas butas Viršuliškių gatvėje, strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Butas yra 6 aukšte iš 9, todėl užtikrina optimalų balansą tarp vaizdo, šviesos ir kasdienio komforto.

Bendras buto plotas – 66,72 kv. m. Išplanavimas apgalvotas taip, kad maksimaliai išnaudojama kiekviena erdvė – kambariai atskiri, patogiai išdėstyti, todėl butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek nuomos verslui.

Butas neseniai pilnai suremontuotas, atliktas kapitalinis atnaujinimas, todėl naujasis savininkas galės iš karto įsikelti be papildomų investicijų.

Remonto metu:

Pakeista visa elektros instaliacija

Įrengta nauja santechnika

Sumontuoti nauji radiatoriai

Šiuo metu butas pritaikytas investicijai – nuomai kambariais. Visi kambariai yra atskiri ir rakinami, todėl galima generuoti stabilias ir patrauklias pajamas. Tai itin aktualu Vilniaus nuomos rinkoje.

Patogi lokacija – greitas susisiekimas su centru ir verslo rajonais (Konstitucijos pr., „Europa“, „Akropolis“, „Panorama“ ir kt.), mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės. Patogus išvažiavimas tiek link miesto centro, tiek į aplinkkelius.

Tuo pačiu butas lengvai transformuojamas į pilnavertį šeimos būstą. Vienas kambarys su drabužine gali būti pritaikytas kaip erdvus tėvų miegamasis, o virtuvės zona gali būti paprastai adaptuota – pavyzdžiui, vieną iš trijų šaldytuvų pakeitus į šaldiklį, išlaikomas patogus kasdienis šeimos gyvenimo funkcionalumas.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tiek patikimos investicijos, tiek patogaus būsto gyvenimui Vilniuje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063806699
Susisiekti el.paštu: Mecislav@nwg.lt



