



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ G., VIRŠULIŠKĖSE, VILNIUJE, 57.75 KV.M PLOTO

235 000 € (4 069.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
57.75 m²

 Aukštas
11/11

 Kambariai
2

 Kaina: **235 000 € (4 069.26 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

 Pastato
 įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
 nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

NAUJAI, KOKYBIŠKAI IR ŠVIESIAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJAI IŠVYSTYTAME A+ KLASĖS KVARTALE "VIRŠULIŠKIŲ STOGAI".

Patogios infrastruktūros bei žalių parkų apsuptyje suprojektuoti A+ energinės klasės namai, palikę miesto triukšmą, leidžia mėgautis kasdieniu komfortu bei panoraminiais vaizdais. Išskirtiniai namų sprendimai gyventojams dovanoja daugiau komforto.

PRIVALUMAI:

- Šie namai taps Jūsų asmenine poilsio oaze. Sudėtingiausi darbai atlikti, o Jums lieka apsistatyti namus mėgiamiausiais baldais ir tapti pirmaisiais šių namų gyventojais.
- Butas įrengtas naudojant šviesius tonus, kokybiškas medžiagas, baldus bei buitinę techniką.
- Patogiai ir funkcionaliai išplanuotos erdvės suteiks komforto ir patogumo.

- Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o rytiniai/pietiniai saulės spinduliai jaukiai nušvies gyvenamas erdves.
- Ekonomiška centrinė-kolektovinė šildymo sistema leis šildyti erdves pagal poreikį, rekuperacija pasirūpins nuolatine namų gaiva, o karštomis vasaros dienomis atgaivins kondicionierius.
- 11 buto aukštas suteikia išskirtinumo namams leisdamas mėgautis atsiveriančia sostinės panorama, persipynusia miesto ir gamtos vaizdais.
- Butas su įstiklintu balkonu.
- Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi - Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai tilps drabužinėje bei erdvioje spintoje. Esant poreikiui funkcionalus išplanavimas leidžia montuoti ir daugiau spintų.
- Sezoninius daiktus galėsite saugiai laikyti priklausančiame sandėliuke, kuris parduodamas už papildomą kainą.
- Priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.
- Išpuoselėtas kvartalas leis mėgautis erdviomis bendro naudojimo terasomis ant stogo, poilsio zonomis, vaikų žaidimo erdvėmis. Kvartalas uždaras ir stebimas vaizdo kameromis.
- Itin patogi vieta, puikiai išvystyta infrastruktūros - prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos. O norintiems atitrūkti nuo miesto šurmulio ir kasdinių darbų - pašonėje driekiasi Karoliniškių draustinis, kuriame galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Viršuliškių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2021 m.;

Aukštas - 11/11;

Kambariai - 2;

Bendras plotas - 57.75 kv.m.;

Butas su įstiklintu balkonu;

Langų kryptis - rytai/pietūs;

Priklauso sandėliukas ir parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kurie parduodami už papildomą kainą;

Ant stogo įrengta bendro naudojimo erdvi terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektovinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius;

Teritorija stebima vaizdo kameromis, į kiemą ir laiptines patekimas per kodines spynas.

INFRASTRUKTŪRA:

~5.03 km iki centro;

~0.06 km iki viešojo transporto stotelės "Viršuliškės";

~0.46 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Žylutė";

~0.50 km iki Vilniaus Viršuliškių vidurinės mokyklos;

~0.10 km iki prekybos centro MADA;

~0.24 km iki prekybos centro Maxima XX;

~0.8 km iki prekybos centro Rimi.

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt







