



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ G., VIRŠULIŠKĖSE, VILNIUJE, 64.16 KV.M PLOTO

**154 000 €** (2 400.25 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>64.16 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **154 000 € (2 400.25 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1977

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

TVARKINGAS, SUREMONTUOTAS BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI VILNIAUS MIESTE, VIRŠULIŠKĖSE.

#### PRIVALUMAI:

- Butas didelėmis ir funkcionaliai išplanuotomis erdvėmis, tad kiekvienas šeimos narys jausis komfortiškai ir patogiai.
- Butui ką tik atliktas kosmetinis remontas.
- Jums lieka apsistatyti namus mėgiamais baldais ir įsikurti naujuose namuose.
- Langai orientuoti rytine ir vakarine kryptimis.
- Funkcionalus išplanavimas leidžia montuoti erdvas sienines spintas, taip pat bute įrengtas sandėliukas/drabužinė, kur tilps visos garderobas ir namų apyvokos daiktai, tad namai visuomet atrodys tvarkingi ir gaivūs.
- Savo gyvenamosios erdvės galėsite neapkrauti sezoniniais daiktais – butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.
- Butas su įstiklintu balkonu.

- Visuomet rasite tvarkingą namo laiptinę, rakinamą kodine spyna.
- Aplink namą įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, poilsio zonos ir vaikų žaidimo aikštelės.
- Strategiškai patogi miesto dalis – vos žengus pro namų duris pasieksite visus reikalingus objektus. Prie pat yra prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite greitai ir patogiai bet kuria transporto priemone.
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių, aplink daug žalios zonos, kur galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Viršuliškių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1977 m.;

Aukštas – 1/5;

Kambariai – 3;

Bendras plotas – 64.16 kv.m.;

Butas su įstiklintu balkonu;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis;

Atnaujinta elektros instaliacija ir vamzdynai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~4.87 km iki centro;

~0.17 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia";

~0.26 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Žilvitis";

~0.18 km iki Vilniaus Viršuliškių vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro Maxima XX;

~0.43 km iki prekybos centro IKI;

~0.51 km iki prekybos centro Rimi.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt





