



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ SKG.,  
VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 23.70 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS****87 000 €** (3 670.89 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**23.70 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/18**Kambariai  
**1**Kaina: **87 000 € (3 670.89 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Kondicionierius, Uždaras kiemas, Šildomos grindys

**Papildoma informacija**

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte – naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniame Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

85% baigtumas 2025 III ketv, 100% baigtumas – 2025 IV ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

+ A++ energinė klasė

+ panoraminiai butų ir loftų langai

- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;
- +Konversijos projektus, prikeltant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:
- +Co-living projektus
- +Co-working projektus
- +Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

[info@newton.lt](mailto:info@newton.lt)

[www.newton.lt](http://www.newton.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065153333

Susisiekti el.paštu: [info@balticam.lt](mailto:info@balticam.lt)

