



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ SKG.,  
VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 42.11 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****131 000 €** (3 110.90 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>42.11 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/18</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina: **131 000 € (3 110.90 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Uždaras kiemas, Šildomos grindys

**Papildoma informacija**

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte – naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniame Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

Pirmojo korpuso statybų pabaiga 2026 I ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

+ A++ energinė klasė

- + panoraminiai butų ir loftų langai
- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;
- +Konversijos projektus, prikeltiant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:

- +Co-living projektus
- +Co-working projektus
- +Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

info@newton.lt

www.newton.lt

+37065153333

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065153333  
Susisiekti el.paštu: agne.s@balticam.lt

