



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ SKG., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.74 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**203 000 €** (3 135.62 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>64.74 m<sup>2</sup></b>	<b>6/18</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>203 000 € (3 135.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Virtuvė sujungta su kamb, Uždaras kiemas, Šildomos grindys

### Papildoma informacija

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte – naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniame Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

Pirmojo korpuso statybų pabaiga 2026 I ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

+ A++ energinė klasė

+ panoraminiai butų ir loftų langai

- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;
- +Konversijos projektus, prikeltant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:
- +Co-living projektus
- +Co-working projektus
- +Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

[info@newton.lt](mailto:info@newton.lt)

[www.newton.lt](http://www.newton.lt)

+37065153333

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065153333

Susisiekti el.paštu: agne.s@balticam.lt

