

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠUPIO SOD? 15-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
100 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

333 000 € (3 330.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.00 m	2/2	4

Kaina:	333 000 € (3 330.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS BUTAS PER 2 AUKŠTUS SU PANORAMINIU VAIZDU Į MIŠKĄ.

Vilniaus prestižiniame Antakalnio mikrorajone, Viršupio sodų bendrijoje, parduodamas 2 aukštų 4 kambarių 100 kv. m. racionalaus išplanavimo butas sublokuotame trijų butų name-kotedže su nuosavu kiemu ir terasa. Namas yra ramioje vietoje, atokiau nuo judrių gatvių, ant kalno. Pro langus atsiveria nuostabūs panoraminiai vaizdai į tolį, į Šveicarijos mišką. Kaimynystėje yra statomi nauji individualūs namai, sutvarkyta aplinka, asfaltuoti keliai. Būstas yra šiltas, šviesus: langai orientuoti į rytų ir vakarų pusę. Namas įrengtas kokybiškomis medžiagomis. Butui priklauso sklypas – 1,96 a. Statybos metai – 2015 m. Parkavimas – vieta prie namo 2 automobiliams. Patogus susisiekimas, netoliese autobusų stotelės, iki Vilniaus centro, senamiesčio – 7 km.

IŠPLANAVIMAS:

Būstas yra patrauklus ieškantiems privatumo, gamtos ir tuo pačiu arti miesto centro. Puikiai atitinka šeimos poreikius. Parduodamas su baldais ir buitine technika.

Pirmame aukšte yra erdvi 44 kv.m. svetainė kartu su valgomuoju ir virtuve, taip pat nedidelis WC su dušu. Iš

svetainės yra išėjimas į terasą, kur galima jaukiai leisti laiką. Terasa nuo kaimynų yra atskirta pušaitėmis. Pro didelius langus atsiveria vaizdai į rytų ir vakarų puses.

Reguliuojamas svetainės apšvietimas, yra galimybė įsirengti židinį.

Antrame aukšte yra 2 miegamieji ir darbo kambarys (galima įrengti trečią miegamąjį kambarį), erdvus vonios kambarys.

I aukštas:

- Svetainė su virtuve – 44,08 kv.m.
- Koridorius – 3,82 kv.m.
- WC – 3,52 kv.m.

II aukštas:

- Kambarys – 12,45 kv.m.
- Kambarys – 13,46 kv.m.
- Kambarys – 12,21 kv.m.
- Koridorius-laiptinė – 3,05 kv.m.
- WC – 8,12 kv.m.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statinys - tributis gyvenamasis namas.
- Sklypo plotas 1,96 a
- Baigtumas - 100 proc.
- Aplinka: iškloti takeliai, laiptai iš betoninių trinkelų;
- Sienos – keramikiniai blokai, apšiltinti 20 cm. polistirolu;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas; vidaus sienos – dažytos Caparol dažais;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Stogas – konstrukcija vieno šlaito, danga 2 sluoksnių bituminė, apšiltintas 35 cm. Akmens vata. Atnaujintas 2024 m.
- Langai – plastikiniai trijų stiklo paketų, 8 kamelių;
- Grindys – šildomos, plytelės, ąžuolo parketlentės;
- Palangės – uosio masyvo;
- Laiptai mediniai;
- Vieta židiniui.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 8 kW
- Šildymas – autonominis-dujinis grindinis šildymas;
- Kombinuotas karšto vandens boileris;
- Vandentiekis vietinis – 65 m. gręžinys (trims butams-kotedžams);
- Nuotekos vietinės. Parengtas projektas prisijungimo prie miesto tinklų;
- Apsaugos signalizacija;

VIETA:

- Ant kalno – gražus vaizdas;
- Atokiau nuo pagrindinių gatvių;
- Saugi aplinka, draugiška, rami bendruomenė;
- Kaimynystėje statomi nauji namai, tvarkomos gatvės;
- 500 m. iki Šveicarijos parko – puiki vieta aktyviam poilsiui;
- Viešojo transporto stotelės: Moliakalnio st. 114 autobusas – 250 m; Viršupio sodai st. 115 autobusas – 360 m.
- 1,4 km iki lopšelio-darželio „Žolynėlis“;
- 1,8 km iki prekybos centro IKI Saulėtekis;
- 2,9 km iki degalinės VIADA
- 3,4 km iki Antakalnio poliklinikos;
- 7 km. iki miesto centro

SKLYPAS:

Bendras trijų butų-kotedžų sklypas yra pilnai sutvarkytas: aptvertas tvora, įvažiavimas, takeliai ir laiptai iškloti betoninėmis trinkelėmis, pasėta žolė. Parduodamam butui priklauso 1,96 a sklypas. Yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams.

Skambinkite bet kuriuo metu (ir savaitgaliais) – sutarsime Jums patogų laiką apžiūrai.

Geriau vieną kartą pamatyti – nei dešimt kartų išgirsti iš kaimynų.

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu:

Brokerė IMANDRA DAUKŠIENĖ

Tel, +370 687 13002

El.paštas: imandra.dauksiene@capitalrealty.com

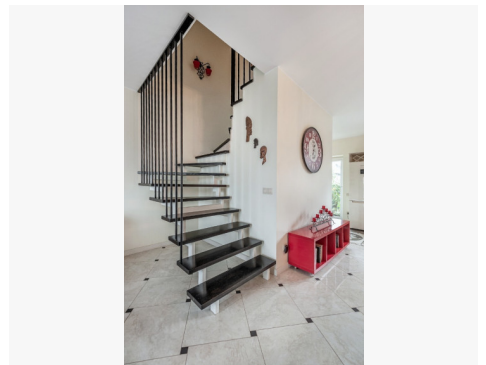
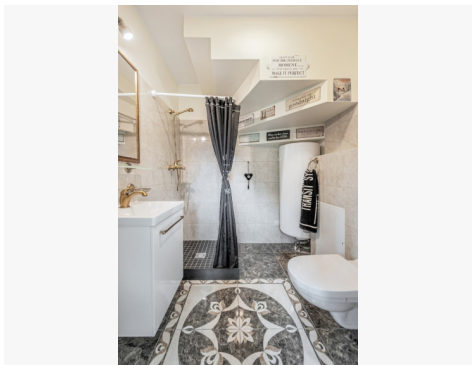
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068713002

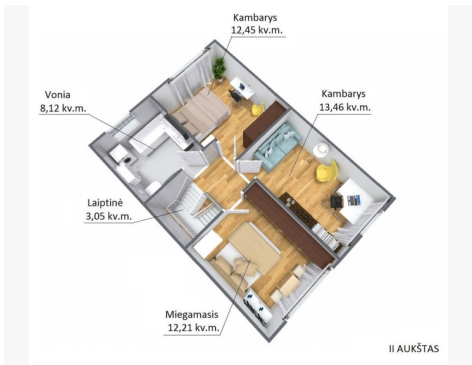
Susisiekti el.paštu: imandra.dauksiene@capitalrealty.com



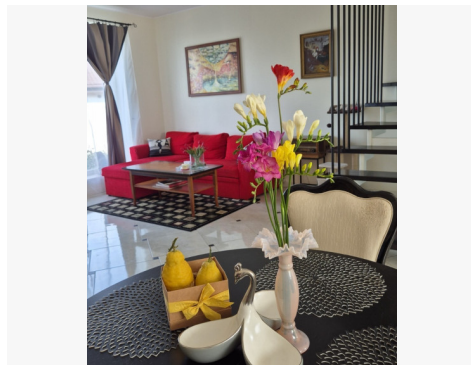




I AUKŠTAS



II AUKŠTAS



KONSULTUOJUNT KLAUSIMAIŠ ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Dauksienė
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com