



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.00 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI

**265 000 €** (4 818.18 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>55.00 m<sup>2</sup></b>	<b>4/9</b>	<b>2</b>

Kaina: **265 000 € (4 818.18 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo  
lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas  
ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

## Papildoma informacija

BROKERIŲ PASLAUGOS NEDOMINA!

Galimas keitimas į kitą NT Vilniuje: sklypą, komercines patalpas nuo 300 m<sup>2</sup>.

Galime parduoti su nuomininku 1150 eur/mėn + 150 eur už parkingą/mėn = 1300 eur/mėn.

Parduodamas moderniai ir kokybiškai įrengtas ~54 kv. m butas, kurio interjeras kurtas Unikku Homes (), naudojant aukščiausios klasės medžiagas ir sprendimus: natūralios Boen ąžuolo grindys, pagal užsakymą gaminti baldai, kokybiška buitinė technika ir sanтехника, medinės žaliuzės. Tai ne tik būstas – tai patirtis, sukurta derinant modernią estetiką su gamtos įkvėpta šiluma. Butas įrengtas modernaus minimalizmo stiliumi su šiltų, gamtinių elementų akcentais. Pagrindinė idėja – sukurti ramią erdvę, netoli nuo miesto šurmulio.

#### IŠSKIRTINĖS DETALĖS

- Gamtos įkvėpta paletė: Nuo alyvuogių žalumos ramybės iki tamsaus medžio sodrumo – interjeras kviečia atsipalaiduoti.
- Taktilinė prabanga: Jaukūs „bouclé“ baldai ir minkšti kilimai kuria neprilygstamą komfortą.
- Skulptūriškas apšvietimas: Meniniai šviestuvai tampa erdvės akcentais.
- Estetiška funkcija: Moderni virtuvė ir vonios kambarys su marmuro imitacijos detalėmis užtikrina patogumą, lengvą priežiūrą. Jokių pigių stiklinių pertvarų.
- Erdvūs ir šviesūs kambariai: Panaudotos didelės plokštumos ir šviesios sienos kuria erdvės pojūtį.
- Aukštos kokybės baldai: Individualiai parinkti „bouclé“ audinio foteliai, modernus miegamojo baldų komplektas.
- Funkcionalumas: Integruotos talpios spintos, moderni buitinė technika, ergonomiškas išplanavimas.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, patikimo vystytojo „EIKA“ projektas – „Metų laikai“;
- Parduodamas su visais baldais bei integruota buitine technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė);
- Daug vietos daiktų laikymui: koridoriuje įrengtos didelės spintos, pritaikytos ir roboto siurblio stotelei bei išvažiavimui;
- Dideli buto langai užtikrins natūralią šviesą bei šilumą;
- Centrinis – kolektorinis reguliuojamas šildymas;
- Bute įrengta rekuperacinė sistema, kuri užtikrina šviežio oro tiekimą ir taupo energiją;
- Moderni namo laiptinė su talpiu ir erdviu liftu;
- Uždara namų teritorija, įvažiavimas į kiemą per šlagbaumą.
- Nemokama parkavimo aikštelė šalia namų.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve, holas – 33.58 kv.m;
- Miegamasis – 14.97 kv.m;
- Vonios kambarys – 6.76 kv.m;
- Balkonas – 5.75 kv.m

VIETA:

"Metų laikų" projekto II-ame etape EIKA įrengė taką į mišką. Artimiausiu metu bus pradėti miško tvarkymo darbai (tvarkoma miško paklotė, šalinami sausuočiai bei pavojų keliantys medžiai). Šiuos darbus vykdys miškininkai, kadangi teritorija priklauso Valstybiniam miškams. 2027 m. Valstybinių miškų urėdija planuoja parengti miškotvarkos projektus/-ą, kuriuose/-iame bus numatytos vietos, kuriose NT plėtotojas UAB „Visorių centras“ savo lėšomis galės įrengti suoliukus (iki 2027 m. pavasario), taip pat sūpynes ar treniruoklius (iki 2028 m., patvirtinus miškotvarkos planą).

Iki Vilniaus miesto centro 8 kilometrai arba 15 minučių kelio automobiliu;

Kitus miesto rajonus patogiai galėsite pasiekti vienomis svarbiausių miesto arterijų – Vakariniu aplinkkeliu, Ukmergės g., Laisvės pr., Geležinio vilko g.;

Patogus išvažiavimas ir į užmiestį – Kauno, Druskininkų, Panevėžio, Molėtų kryptimis.

o Autobusų stotelės:

~ 50 m – Mykolo Šleževičiaus st. (75, 125 autobusai);

~ 200 m – Prano Vaičiailio st. (125 autobusas);

~ 600 m – Mykolo Riomerio universitetas (2G, 10, 48, 49, 55, 57, 125, N6 autobusai);

o Ugdymo įstaigos:

~ 1.12 m – Vilniaus Abraomo Kulviečio gimnazija;

~ 1.14 m – Vilniaus "Ateities" mokykla;

~ 2,5 km – Vilniaus Baltupių progimnazija;

o Prekybos centrai:

~ 50 m – Aibė;

~ 1 km – Moki – vežis;

~ 1 km – Maxima X;

~ 1 km – Mandarinas;

~ 1 km – Norfa XXL

Dėl asmeninės apžiūros ir papildomos informacijos kreipkitės žinute.

#UnikkuHomes #InterjeroDizainas #ButasPardavimui #Visoriai #Vilnius #PrabangusGyvenimas #NamaiSuSiela

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062153164

Susisiekti el.paštu: [martyna@biolympiads.com](mailto:martyna@biolympiads.com)







