



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.34 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****270 000 €** (4 069.94 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**66.34 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3/5**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>270 000 € (4 069.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

ATRASKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS „METŲ LAIKŲ“ PROJEKTE VISORIUOSE!

Parduodamas jaukus ir erdvus 3 kambarių butas, idealiai subalansuotas tiems, kurie ieško kokybės, estetikos ir funkcionalumo. Šviesos pripildyta erdvi svetainė su virtuvės zona taps jaukiausių susibūrimų vieta, o du privatūs miegamieji užtikrins ramų poilsį. Šiuose namuose viskas paruošta jūsų patogumui – beliks tik atsivežti asmeninius daiktus ir džiaugtis nauja pradžia be jokių remonto rūpesčių. Tai išskirtinė proga įsikurti ramioje vietoje šalia gamtos, kartu išlaikant puikų susisiekimą su miesto centru bei visa reikalinga kasdiene infrastruktūra. Modernų būstą supa tvarkinga aplinka, o patikimą statybą bei ilgaamžiškumą garantuoja žinomas vystytojas „EIKA“, įgyvendinęs šį „Metų laikų“ projektą.

Papildomai galima įsigyti požeminę parkavimo vietą, kurios kaina – 18 000 Eur.

YPATUMAI:

- Du izoliuoti miegamieji kambariai + bendra svetainės ir virtuvės zona;
- Suplanuotos dvi patogios erdvės darbui ar mokslams iš namų;
- Integruota skalbyklė–džiovyklė kasdieniam komfortui;
- Plastikiniai langai, užtikrinantys gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- Saugi ir prižiūrima laiptinė su kodine įėjimo sistema;
- Itin darni ir bendruomeniška kaimynystė;
- Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, krepšinio aikštelė, poilsio zonos;

- Sutvarkyta ir apželdinta aplinka;
- Už papildomą mokestį galime parduoti ir parkavimo vieta (+18.000 Eur);

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 66.34 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – centrinis–kolektorinis;
- Aukštas – 3/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2024 m.

---

**ATSTUMAI:**

~ 8.2 km iki Katedros aikštės.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~ 0.58 km Mykolo Romerio universitetas st.

~ 0.68 km Liudo Girus st.

~ 0.68 km Pijaus Žadeikos st.

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 1.02 km Maxima X

~ 1.04 km Rimi Mandarinai

~ 1.04 km Norfa

**MOKYKLOS**

~ 1.12 km Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla

~ 1.14 km Vilniaus "Ateities" vidurinė mokykla

**DARŽELIAI**

~ 0.68 km Viešoji įstaiga I. Lauciuvienės darželis–mokykla "Dūzginėlio bitutės"

~ 0.97 km Vilniaus lopšelis–darželis "Karuselė"

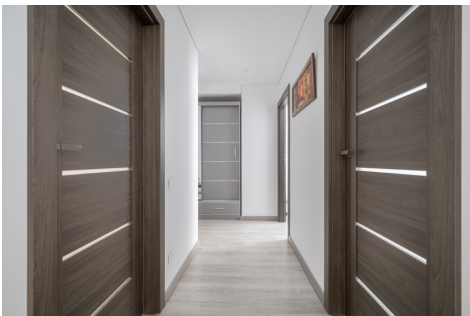
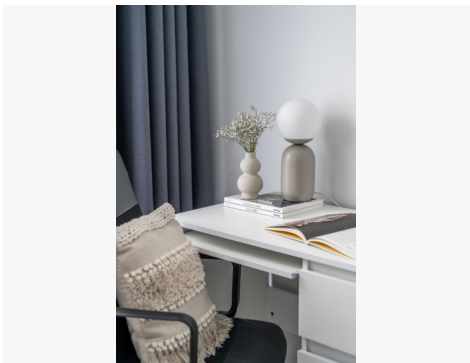
~ 1.13 km UAB "Vaikystės sodas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: [paulius.banevicius@capitalrealty.com](mailto:paulius.banevicius@capitalrealty.com)





3 KAMBARIŲ BUTO EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS - 66.34 KV.M.

