



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VISORIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.86 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**211 900 €** (4 944.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>42.86 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **211 900 € (4 944.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Liftas, Liftas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūbinė, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Drabužinė, Indaplovė, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

Vienas didžiausių šio buto privalumų – privatumo pojūtis ir vaizdas į žalumą. Pro didelius langus ir iš balkono atsiveria vaizdas į Visorių miško parką, kuris yra visai šalia namų.

Butas įrengtas moderniai ir funkcionaliai: stilinga virtuvės zona su integruota buitine technika, jauki svetainė, atskiras miegamasis, erdvus vonios kambarys bei funkcionali drabužinė. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Pastatas yra A++ energinės klasės, įrengtas centrinis kolektorinis grindinis šildymas ir priverstinė vėdinimo sistema – rekuperacija.

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos „CITUS“ projektas;
- Butas gyvenamosios paskirties;
- Pro langus ir iš balkono atsiveria vaizdas į Visorių miško parką;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Atskiras miegamasis;
- Erdvi drabužinė;
- Šiuolaikiškai įrengtas vonios kambarys;
- Grindinis centrinis kolektorinis šildymas;
- Rekuperacija;
- Rakinama laiptinė, liftas, tvarkinga aplinka;
- Šalia namų – sporto aikštynas ir vaikų žaidimų aikštelė.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Visorių g. 18B, Vilnius;
- Statytojas: „CITUS“;
- Namų statybos metai: 2023 m.;
- Plotas: 42,86 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 5 iš 5.

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia namų – Visorių miško parkas;

- Patogus susisiekimas su Santariškėmis, Jeruzale, Baltupiais, Fabijoniškėmis ir miesto centru;
- Netoliese viešojo transporto stotelės, prekybos vietos, paslaugos ir ugdymo įstaigos;
- Vilniaus miesto centrą automobiliu galima pasiekti maždaug per 15–20 min.

Tai butas tiems, kurie nori gyventi mieste, tačiau kasdien matyti žalumą, turėti daugiau ramybės ir privatumo.

Norite apžiūrėti? Kyla klausimų? Susisiekite!

NT brokeris Robertas Pocius

+370 693 24361

robertas.pocius@vilniausturtas.lt

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

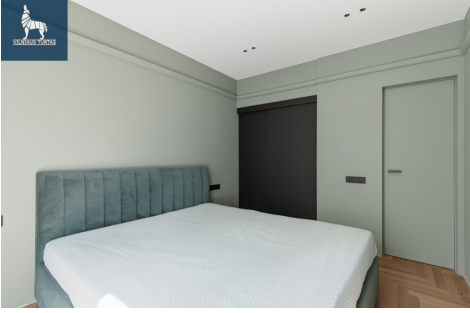
Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

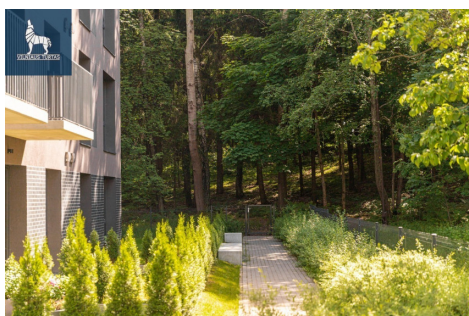
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 24361

Susisiekti el.paštu: robertas.pocius@vilniausturtas.lt





A dark blue business card for Robertas Pocius. On the left, there are logos for 'realu' and 'GAS TURKAS'. In the center, there is a gold 'REALU' award seal. On the right, there is a portrait of Robertas Pocius. The text on the card reads:

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokeris  
**ROBERTAS POCIUS**

robertas.pocius@vilniausturtas.lt  
+370 693 24361