

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VISORIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.14 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**220 000 €** (4 387.71 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>50.14 m</b>	<b>4/6</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>220 000 € (4 387.71 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Vilniuje, Visoriuose, naujos statybos name parduodamas šviesus ir erdvus dviejų kambarių butas su 10 m<sup>2</sup> balkonu ir dviem parkavimo vietomis. Puiki lokacinė vieta, geras susisiekimas su bet kuria miesto dalimi. Šalia namo - daug žalumos, miškelis.

Butas įrengtas "sau", todėl įrengimui buvo naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, baldai ir buitinė technika - tai tikrai jaukūs ir stilingi namai patogiam Jūsų gyvenimui. Butas parduodamas kartu su baldais ir buitine technika - kaitlente, orkaite, šaldytuvu, skalbimo mašina, televizorium. Miegamajame yra drabužinė, o koridoriuje įrengta erdvi sieninė spinta. Bute centrinis kolektorinis šildymas, todėl itin maži komunaliniai mokesčiai. Name yra liftas, kuriuo galite patekti į požeminį parkingą, (parkavimo vietos į kainą įskaičiuotos). Namas stebimas vaizdo kameromis, bendra teritorija aptverta, įėjimas galimas tik su kodu ar rakto kortele, laiptinė apsaugota kodine spyna. Butas tinkamas gyventi tiek sau tiek investicijai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Visorių g. 16, Vilnius;

- Statybos metai – 2016 m.;
- Buto plotas: 50,14 m<sup>2</sup>;
- Balkonas: 10 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 4/6, liftas;
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Namas: monolitas.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos/ vonios kambaryje plytelės;
- Grindys: parketlentės / WC plytelės;
- Langai: vitrininiai-plastikiniai.

#### PARKAVIMAS:

- Viena parkavimo vieta požeminiame parkinge;
- Viena parkavimo vieta namo kieme.

#### SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Vos už 0,46 km. Mykolo Riomerio universitetas;
- Netoli vidurinė mokykla;
- Šalia nemažai lopšelių-darželių;
- Netoliese prekybos centrai: Rimi Hypermarket, Norfa;
- Šalia viešojo transporto stotelė;
- Vos už 0,50 km. Fabijoniškių miško parkas ir Jomanto parkas.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

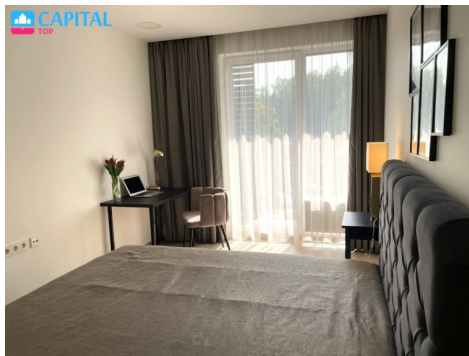
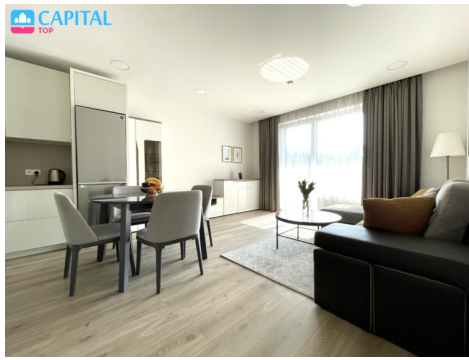
Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

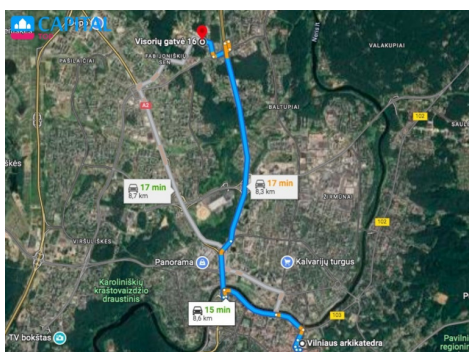
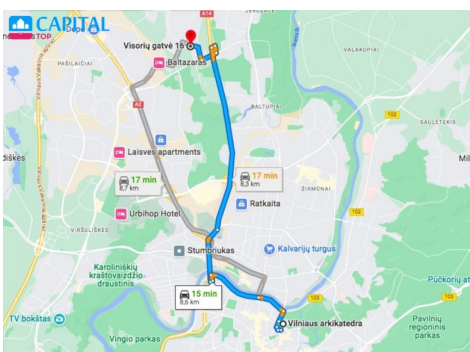
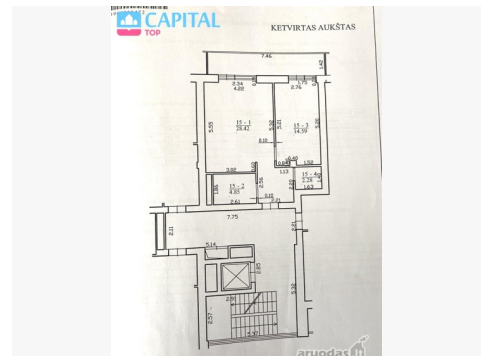
Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose ir kitose kredito įstaigose. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007749

Susisiekti el.paštu: [arunas.kolbus@capitalrealty.com](mailto:arunas.kolbus@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP**

**Arūnas Kolbus**

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt  
+370 640 07749  
www.capital.lt