

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VISORIUOSE,  
VILNIUJE, 51 KV.M PLOTO**

**198 600 €** (3 894.12 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**51.00 m**

Aukštas  
**2/9**

Kambariai  
**3**

Kaina: **198 600 € (3 894.12 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo  
paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

STILINGAI IR ŠVIESIAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJAME A++ KLASĖS EIKOS STATYBOS PROJEKTE "MATAU VILNIŲ".

Įsikirkite kokybe alsuojančiuose namuose "Eika" statybos A++ klasės projekte "Metų laikai" - tai vieta, kur gyvenimas neapsiriboja keturiomis namų sienomis – žmonės čia kviečiami aktyviai naudotis erdvėmis aplink namus, daug laiko leisti lauke, prisijaukinti miškus ir parkus, saulę, lietų ir vėją.

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas kruopščiai apgalvojant kiekvieną detalę iki smulkmenų, naudojant aukštos klasės kokybiškas medžiagas, baldus ir buitinę techniką.
- Funkcionaliai išplanuotos erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais - butas įrengtas ir niekieno negyventas.
- Planuojant įrengimą apgalvotos visos erdvės ir jų funkcionalus suplanavimas - čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas bei namų apyvokos daiktai erdviuose sieninėse spintose.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė grindinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Panoraminiai langai suteikia namams daug natūralios dienos šviesos.
- Butas su artviru balkonu, kuris orientuotas į ramų vidinį kvartalo kiemą.
- Įsikurkite A++ klasės naujos "Eika" statybos projekte. Šiame Vilniaus rajone itin gausu gamtos – parkų, miškelių, takų bei senų, suaugusių miškų. Tai vieta, kur norisi gyventi visus metus, jausti kiekvieną dieną ir keistis drauge su metais: nubusti pavasarį, pražysti vasarą, nusimesti tai, kas nebereikalinga rudeniop, ir jaukiai įsitaisyti žiemoje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Visorių gatvė, Vilnius;

Statybos metai - 2023 m.;

Namo energetinė klasė - A++;

Aukštas - 2/9;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 51 kv.m.;

Buto paskirtis - gyvenamoji;

Butas su atviru balkonu.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~6.10 km iki centro;

~0.34 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Mykolo Romerio universitetas";

~0.75 km iki I. Lauciuvienės darželio-mokyklos "Dūzginėlio bitutės";

~1.07km iki Vilniaus "Ateities" vidurinės mokyklos;

~0.46 km iki Mykolo Romerio universiteto;

~0.78 km iki prekybos centro "Norfa XXL";

~0.97 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.07 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.23 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

Tel. +370 610 95900

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





