



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VISORIUOSE, VILNIUS, 31.25 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

159 900 € (5 116.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 31.25 m²	Aukštas 5/9	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	159 900 € (5 116.80 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

STILINGAI IR ŠVIESIAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJAME A++ KLASĖS EIKOS STATYBOS PROJEKTE "MATAU VILNIŲ".

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas naudojant aukštos klasės kokybiškas medžiagas, baldus ir buitinę techniką.
- Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais – butas ką tik pilnai įrengtas ir negyventas.
- Funkcionaliai išplanuotos erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė grindinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacija.
- Panoraminiai langai suteikia namams daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių – langai orientuoti pietine kryptimi.

– Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite mėgautis saulės voniomis.

– Įsikurkite A++ klasės naujos "Eika" statybos projekte. Šiame Vilniaus rajone itin gausu gamtos – parkų, miškelių, takų bei senų, suaugusių miškų. Tai vieta, kur norisi gyventi visus metus, jausti kiekvieną dieną ir keistis drauge su metais: nubusti pavasarį, pražysti vasarą, nusimesti tai, kas nebereikalinga rudeniop, ir jaukiai įsitaisyti žiemoje.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Visorių gatvė, Vilnius;

Statybos metai – 2025 m.;

Namo energetinė klasė – A++;

Aukštas – 5/9;

Kambariai– 1.5 ;

Bendras plotas – 31.25 kv.m.;

Buto paskirtis – gyvenamoji;

Butas su atviru balkonu.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.10 km iki centro;

~0.34 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Mykolo Romerio universitetas";

~0.75 km iki I. Lauciuvienės darželio-mokyklos "Dūžginėlio bitutės";

~1.07km iki Vilniaus "Ateities" vidurinės mokyklos;

~0.46 km iki Mykolo Romerio universiteto;

~0.78 km iki prekybos centro "Norfa XXL";

~0.97 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.07 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.23 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





