



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS VOKIEČIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**975 000 €** (7 800.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**125.00 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**1/2**

 Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>975 000 € (7 800.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1940                                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

UNIKALUS BUTAS SU NUOSAVO NAMO PRIVALUMAIS PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE

Išskirtinis 4 kambarių butas Vokiečių gatvėje, analogų neturintis visame Senamiestyje. Tai retas pasiūlymas ieškantiems ne tik prestižinės vietos, bet ir privatumo – butas turi atskirą įėjimą, nuosavą terasą ir apželdintą vidinį kiemą, kas Senamiesčio nekilnojamojo turto rinkoje yra itin reta.

Butas įsikūręs ramiame, uždaramame kieme, apsuptame brandžių medžių ir gėlynų, visiškai atskirtame nuo miesto triukšmo. Pro langus atsiveria žaliuojanti panorama ir Senamiesčio stogai bei bažnyčių bokštai. Čia idealiai dera kultūrinis miesto gyvenimas ir privatumas, būdingas nuosavam namui.

### IŠPLANAVIMAS

Butas išdėstytas per du aukštus, su aiškiai atskirtomis poilsio ir bendrosiomis erdvėmis.

Pirmas aukštas:

- Erdvus prieškambaris
- Šviesi svetainė su židiniu
- Atskira virtuvė su išėjimu į terasą ir vaizdu į apželdintą kiemą
- Vonios kambarys su dušu

Antras aukštas:

- Trys atskiri miegamieji
- Pagrindinis miegamasis su privačia vonia ir vaizdu pro langus
- Koridorius
- Sandėliavimo patalpa po namu

#### ĮRENGIMAS IR INTERJERAS

- Aukštos kokybės itališki baldai
- Židiny su natūralaus marmuro apdaila
- Integruota virtuvės buitinė technika
- Mediniai langai su stiklo paketais
- Erdvių sieninių spintų sprendimai
- Internetas, televizija
- Apsaugos signalizacija

#### INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- Autonominis, ekonomišką dujinis šildymas
- Individuali rekuperacijos sistema
- Oro kondicionavimas

## KIEMAS IR PARKAVIMAS

- Nuosava terasa poilsiui
- Prižiūrėtas, apželdintas vidinis kiemas
- Nemokamas parkavimas uždarame kieme
- Galimybė įsigyti uždarą garažą (už papildomą kainą)

## VIETA

- Pati Senamiesčio širdis – Vokiečių g.
- Šalia geriausi restoranai, kavinės, kultūriniai objektai, bet tuo pačiu – visiška ramybė ir privatumas namuose.

--

## UNIQUE APARTMENT WITH THE ADVANTAGES OF A PRIVATE HOUSE IN THE VERY HEART OF THE OLD TOWN

An exclusive 4-room apartment on Vokiečių Street, unparalleled in the entire Old Town. This is a rare offer for those looking not only for a prestigious location but also for privacy – the apartment has a separate entrance, its own terrace, and a landscaped courtyard, which is extremely rare in the Old Town real estate market.

The apartment is located in a quiet, enclosed courtyard surrounded by mature trees and flower gardens, completely separated from the city noise. The windows offer a green panorama and views of the Old Town roofs and church towers. Here, the cultural life of the city and the privacy characteristic of a private house blend perfectly.

## LAYOUT

The apartment is spread over two floors, with clearly separated relaxation and common areas.

First floor:

- Spacious hallway
- Bright living room with a fireplace
- Separate kitchen with access to the terrace and a view of the landscaped courtyard
- Bathroom with a shower

Second floor:

- Three separate bedrooms
- Master bedroom with a private bathroom and views through the windows
- Corridor
- Storage room under the house

#### FITTINGS AND INTERIOR

- High-quality Italian furniture
- Fireplace with natural marble finish
- Integrated kitchen appliances
- Wooden windows with double glazing
- Spacious built-in wardrobe solutions
- Internet, television
- Security alarm

#### ENGINEERING SOLUTIONS

- Autonomous, economical gas heating
- Individual heat recovery ventilation system
- Air conditioning

#### COURTYARD AND PARKING

- Private terrace for relaxation
- Maintained, landscaped inner courtyard
- Free parking in the enclosed courtyard
- Possibility to purchase an enclosed garage (for an additional price)

## LOCATION

- The very heart of the Old Town – Vokiečių St.
- Near the best restaurants, cafes, cultural objects, but at the same time – complete peace and privacy at home. RebaliticID: EO37188

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871  
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt



