

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VOKIEČIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 83 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

319 999 € (3 855.41 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
83.00 m	5/5	4

Kaina: **319 999 € (3 855.41 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1959

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI BUTĄ ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU 2025-06-15 NUO 11 IKI 14 VAL., KURIOS METU REZERVUOJANT BUTĄ TAIKYSIME NET 4 901 EUR NUOLAIDĄ! REGISTRACIJA VYKDOMA INTERNETU ARBA TELEFONU +370 639 26 866.

PAČIOJE VILNIAUS MIESTO ŠIRDYJE, VOKIEČIŲ GATVĖJE PARDUODAMAS UNIKALUS 4 KAMBARIŲ BUTAS PRO KURIO LANGUS ATSIVERIA VAIZDAI Į GRAŽIAUSIUS SENAMIESČIO ARCHITEKTŪROS SIMBOLIUS!

... Šis butas puikus pasirinkimas mylintiems Vilniaus senamiesčio architektūrą ir vertinantiems gyvenimą aktyviu miesto ritmu. Kiekvieną dieną pro buto stoglangius grožėsitės Šv. Kotrynos bažnyčios, Vilniaus Universiteto ir Gedimino pilies vaizdais, o norint išgerti puodelį kavos ar skaniai pavakarieniauti reikės tik nusileisti namo

laiptais.

... Namas yra įtrauktas į saugomų kultūros vertybių sąrašą, o paskutiniame namo aukšte yra tik 2 butai, todėl gyvensite aukščiausio lygio privatumą ir ramybę užtikrinančioje kaimynystėje.

... Prie buto išskirtinumo prisideda ne standartinis išplanavimas per du aukštus, kuris puikiai atskiria vaikų ir tėvų erdves bei leido sukurti erdvią bei daug saulės spindulių pritraukiančią svetainės-valgomojo zoną.

Kviečiame atvykti apžiūrėti gyvai ir įsitikinti, kad tai išskirtinė vieta kurti naujus namus!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Vokiečių g. 13

Bendras plotas: 82.06 m²

Aukštas: 5/5

Kambarių skaičius: 4

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

Statybos metai: 1959 m.

PRIVALUMAI

- Vienas iš dviejų butų aukšte.
- Aukštos lubos: vietomis siekiančios daugiau nei 3 m.
- 3 atskiri miegamieji.
- 2 atskiri vonios kambariai.
- "Velux" gamintojo stoglangiai pro kuriuos patenka itin daug šviesos.
- Itin gera garso izoliacija - nors butas pačiame miesto centre, tačiau nesigirdi jokio gatvės šurmilio.
- Nuolat prižiūrimas namo fasadas.
- Atnaujintas ir naujomis čerpėmis išklotas namo stogas.
- Buto viduje įrengta sandėliuko patalpa susidėti daiktams.
- Įrengimui panaudotos kokybiškos medžiagos: ąžuolo parketlentės, akmens masės plytelės, "Grohe" ir "Hansgrohe" gamintojų santechnika.
- Pro buto langus atsiveria puikūs panoraminiai vaizdai į Vilniaus senamiestį.
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.
- Parkavimo vietos vidiniame namo kieme - įsigijus metinį leidimą parkuoti mėlynoje zonoje.
- Visos malonios pramogos prie pat namų, daug kavinių, restoranų, teatrų, parduotuvės pasiekiamos vos nusileidus namo laiptais.

BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve – 45.61 m²

Tėvų miegamasis – 8.89 m²

1 vaikų miegamasis – 9.94 m²

2 vaikų miegamasis – 7.63 m²

Vonios kambarys 1 aukšte – 3.88 m²

WC 1 aukšte – 1.64 m²

Vonios kambarys su WC antresolėje – 2.50 m²

Holas – 4.47 m²

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- ~ 250 m iki Vilniaus Rotušės;
- ~ 800 m iki Vilniaus Arkikatedros;
- ~ 850 m iki Aušros vartų;
- ~ 1,2 km iki Vilniaus autobusų ir traukinių centrinių stočių;

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS:

- ~ 10 m Vokiečių st.;
- ~ 400 m MO muziejaus st.;
- ~ 500 m Reformatų st.

UGDYMO ĮSTAIGOS:

- ~ 100 m iki Salomomėjos Neries gimnazijos;
- ~ 200 m iki Vilniaus universiteto Tarptautinių santykių ir politikos mokslų fakulteto;
- ~ 350 m iki Krivulės vaikų darželio;
- ~ 400 m iki Vilniaus universiteto centrinių rūmų;
- ~ 500 m iki Vilniaus tech Architektūros fakulteto;
- ~ 700 m iki Jėzuitų gimnazijos;
- ~ 700 m iki Vytauto Didžiojo gimnazijos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com





