

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VORUPŲS G., PILAITĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 90 M² PLOTO, 3
KAMBARIAI**

179 000 € (1 988.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m	1/2	3

Kaina:	179 000 € (1 988.89 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys

Papildoma informacija

A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS KOTEDŽAI PILAITĖJE, Vorupės gatvėje!

NAUJI KOTEDŽAI PASKUTINIAJAME PROJEKTO ETAPE!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus miestas, Pilaitė, Vorupės g.
- Privažiavimas nuo Dumnavos g. (240 m).

- Vos 10 km nuo Vilniaus miesto centro.
- Kaimynystėje nauji mažaaukščiai gyv. namai.

KOTEDŽŲ SUPLANAVIMAI

- Kotedžų bendrasis plotas - 88-90 kv. m.
- 2 aukštai, 4 kambariai (3 miegamieji).
- Sandėliukas, drabužinė, 2 san. mazgai.
- Erdvūs kiemas su 12 kv. m medine terasa.

PIRMAS AUKŠTAS

- Holas (koridorius) - 3,96 kv. m.
- Sandėliukas - 3,52 kv. m.
- San. mazgas (WC, dušas) - 5,04 kv. m.
- Svetainė su virtuve - 32,60 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS

- Holas (koridorius) - 3,27 kv. m.
- Miegamasis - 12,08 kv. m.
- Drabužinė prie miegamojo - 2,80 kv. m.

- Vaikų kambariai - 8,40 kv. m.
- Vonios kamabrys - 6,65 kv. m.

MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Statybai naudojamos sertifikuotos statybinės medžiagos.
- Kotedžai atitinka A+ energinio naudingumo klasę.
- Pamatai - poliniai, apšiltinti putų polistirenu (20 cm).
- Sienos - betoniniai HAUS blokeliai (20 cm).
- Sienos apšiltintos NEOPORU (26 cm).
- Plastikiniai, 6 kamerų, 3-jų stiklų langai.
- Stogo danga - plieninės skardos lakštai.
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas ir plytelės.
- Durys - šarvo tipo su užraktu ir spyna.
- Betonuotos 1 aukšto grindys, apšiltintos polistireniniu putpasčiu (200 mm).
- Betonuotos 2 aukšto grindys, įrengta grindų garso izoliacija (50 mm).
- 1 ir 2 aukšte įrengtas grindinis šildymas, vandentiekis ir kanalizacija.
- 1 ir 2 aukšte atlikta elektros ir silpnųjų srovių instaliacija.
- 1 ir 2 aukšte gipsiniu tinku tinkuotos vidaus sienos.

- Stogas apšiltintas 300 mm putų poliuretanu.
- Betonuoti laiptai iš pirmo į antrą aukštą.
- Galimi papildomi darbai atskiru susitarimu.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis (artezinis gręžinys).
- Kanalizacija (biologiniai valymo įrengimai).
- Elektros ir gamtinių dujų įvadai.
- Individualus dujinis šildymas.
- Šviesolaidis (internetui ir televizijai).

SKLYPAS

- Vienam kotedžui priklauso 1,51-3,43 arų žemės sklypas.
- Kiekvienam kotedžui trinkelėmis grįsta aikštelė 2 automobiliams.
- Sklypas aptveriamas tvora, pasėjama veja, pasodinamos tujos.

SUSISIEKIMAS

- 10 km arba 15 minučių automobiliu iki Vilniaus centro.
- Gyvenvietėje važiuoja miesto viešasis transportas.

KOTEDŽŲ KAINA

- Vidurinis kotedžas su 1,51-1,88 arų žemės sklypu 179.000 EUR.
- Kraštinis kotedžas su 3,03-3,43 arų žemės sklypu 199.000 EUR.

FINANSAVIMAS

Pasirūpinsime palankiomis būsto kredito sąlygos visuose kredito įstaigose!

KONTAKTAI

Žilvinas Steiblys

Tel. +370 620 11 422

El. p. zilvinas@apus.lt

STATYBOS DARBAMS SUTEIKIAMA 5 METŲ GARANTIJA!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 11 422

Susisiekti el.paštu: zilvinas@apus.lt



Medinė lauko terasa ir apželdintas kiemas



Kiekvienam kotedžui po 2 parkavimo vietas



Dalinė vidaus apdaila



Betonuotos grindys, grindinis šildymas 1 ir 2 aukšte



Tinkuotos sienos, elektros ir silpnųjų srovių instaliacija



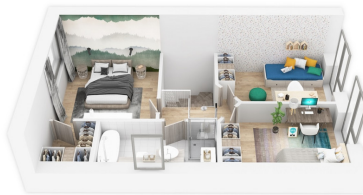
I aukšto planas



I aukšto planas



II aukšto planas



II aukšto planas

