



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VORUPĖS G.,  
PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
90 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****195 000 €** (2 166.67 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>90.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>3</b>

Kaina: **195 000 € (2 166.67 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Drabužinė, Šildomos grindys

**Papildoma informacija**

A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS KOTEDŽAI PILAITĖJE, Vorupės gatvėje!

REZERVUOKITE JUMS PATOGŲ LAIKĄ APŽIŪRAI:

Tel. +370 620 11 422, el. p. zilvinas@apus.lt

## VIETA IR APLINKA

- Vilniaus miestas, Pilaitė, Vorupės g. 35.
- Privažiavimas nuo Zujūnų arba Sūkurio g.
- Vos 10 km nuo Vilniaus miesto centro.
- Kaimynystėje nauji mažaaukščiai gyv. namai.

#### KOTEDŽŲ SUPLANAVIMAI

- Kotedžų bendrasis plotas – 88–90 kv. m.
- 2 aukštai, 4 kambariai (3 miegamieji).
- Sandėliukas, drabužinė, 2 san. mazgai.
- Erdvūs kiemas su 12 kv. m medine terasa.

#### PIRMAS AUKŠTAS

- Holas (koridorius) – 3,96 kv. m.
- Sandėliukas – 3,52 kv. m.
- San. mazgas (WC, dušas) – 5,04 kv. m.
- Svetainė su virtuve – 32,60 kv. m.

#### ANTRAS AUKŠTAS

- Holas (koridorius) – 3,27 kv. m.
- Miegamasis – 12,08 kv. m.
- Drabužinė prie miegamojo – 2,80 kv. m.
- Vaikų kambariai – 8,40 kv. m.
- Vonios kamabrys – 6,65 kv. m.

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Statybai panaudotos sertifikuotos statybinės medžiagos.
- Kotedžai atitinka A+ energinio naudingumo klasę.
- Pamatai – poliniai, apšiltinti putų polistirenu (20 cm).
- Sienos – betoniniai HAUS blokeliai (20 cm).
- Sienos apšiltintos NEOPORU (26 cm).
- Plastikiniai, 6 kamerų, 3-jų stiklų langai.
- Stogo danga – plieninės skardos lakštai.
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Fasado apdaila – 2 spalvų dekoratyvinis tinkas.
- Durys – šarvo tipo su užraktu ir spyna.
- Betonuotos 1 aukšto grindys, apšiltintos polistireniniu putpasčiu (200 mm).
- Betonuotos 2 aukšto grindys, įrengta grindų garso izoliacija (50 mm).

- 1 ir 2 aukšte įrengtas grindinis šildymas, vandentiekis ir kanalizacija.
- 1 ir 2 aukšte atlikta elektros ir silpnųjų srovių instaliacija.
- 1 ir 2 aukšte kalkiniu tinku tinkuotos vidaus sienos.
- Stogas apšiltintas 300 mm putų poliuretanu.
- Betonuoti laiptai iš pirmo į antrą aukštą.
- Galimi papildomi darbai atskiru susitarimu.

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis (artezinis gręžinys).
- Kanalizacija (biologiniai valymo įrengimai).
- Elektros ir gamtinių dujų įvadai.
- Šildymas dujomis arba šilumos siurbliu.
- Šviesolaidis (internetui ir televizijai).

#### SKLYPAS

- Vienam kotedžui priklauso 1,51–3,43 arų žemės sklypas.
- Kiekvienam kotedžui trinkelėmis grįsta aikštelė 2 automobiliams.
- Sklypas aptvertas tvora, pasėta veja, pasodintos tujos.

#### SUSISIEKIMAS

- 10 km arba 18 minučių automobiliu iki Vilniaus centro.
- Gyvenvietėje važiuoja miesto viešasis transportas.

#### FINANSAVIMAS

Pasirūpinsime palankiomis būsto kredito sąlygos visuose kredito įstaigose!

#### KONTAKTAI

Žilvinas Steiblys

Tel. +370 620 11 422

El. p. zilvinas@apus.lt

STATYBOS DARBAMS SUTEIKIAMA 5 METŲ GARANTIJA!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 11 422

Susisiekti el.paštu: zilvinas@apus.lt



Kiekvienam kotedžui po 2 parkavimo vietas



Medine lauko terasa ir apželdintas kiemas



Dalinė vidaus apdaila



Betonuotos grindys, grindinis šildymas 1 ir 2 aukšte



Tinkuotos sienos, elektros ir silpnųjų srovių instaliacija



I aukšto planas



I aukšto planas



II aukšto planas



II aukšto planas

