

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYDŲNO G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.01 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

159 000 € (3 244.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.01 m	2/9	2

Kaina:	159 000 € (3 244.24 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ERDVUS PILNAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU BALKONU VYDŲNO G., PILAITĖJE!

Kokybiškai įrengtas ir puikiai išlaikytas 2 kambarių butas Pilaitės mikrorajone, kuris pasižymi puikiai išplėtotą infrastruktūra ir netoli esančiu gamtos prieglobsčiu. Puikus pasiūlymas žmonėms ieškantiems funkcionalaus buto ir tinkamo keltis gyventi iš karto nereikalaujant papildomų investicijų!

Nepraleiskite progos įsikurti atokesniame bei ramesniame rajone su puikiai išvystyta miesto infrastruktūra!

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad tinkamas gyventi iškart nešvaistant laiko ir nervų remonto darbams;
- Funkcionalus buto išplanavimas: erdvi, šviesi svetainės ir virtuvės zona, atskiras ir jaukus miegamasis su darbo

zona, patogus ir apgalvotas vonios kambarys, erdvus balkonas su vaizdu į mišką;

- Nuolat prižiūrima ir tvarkoma namo aplinka;
- Grindininis centrinis-kolektorinis šildymas užtikrins komfortą ir žemus šildymo kaštus;
- Tvarkinga laiptinė, ramūs ir draugiški kaimynai;
- Tikriems gamtos mylėtojams - netoliese Pilaitės ežerai su paplūdimiais ir poilsio zonomis, pasivaikščiavimo/dviračių takai;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: visai čia pat parduotuvės, mokyklos, vaikų darželiai, viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos, sporto klubai;
- Šalia vakarinis aplinkelis, todėl užtikrinamas puikus susisiekimas su kitais Vilniaus mikrorajonais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vydūno g., Pilaitė;
- Statybos metai: 2014;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 2;
- Plotas: 49,01 kv. m;
- Aukštas: 2/9;
- Šildymas: grindininis (centrinis-kolektorinis su individualia apskaita);
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;

ĮSPLANAVIMAS:

- Tambūras;
- Svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zonomis;
- Miegamasis kambarys su darbo zona;
- Vonios kambarys;
- Erdvus balkonas (į buto plotą neįskaičiuota);

ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Langų orientacija: pietryčiai
- Sienos: dažytos plaunamais dažais, vonios kambaryje - akmens masės plytelės;
- Grindys: laminatas/akmens masės plytelės;
- Vidaus durys: dažytos MDF plokštės su frezuotu paviršiumi;
- Durys: šarvo tipo;

NAMAS IR APLINKA:

- Tvarkinga, švari ir rakinama namo laiptinė - durys su kodine apsaugos sistema ir domofonu;
- Sutvarkyta ir prižiūrima namo aplinka;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Šalia vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelės, dviračių bei pėsčiųjų takai;

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

~10 km. atstumas iki miesto centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 130 m. iki Bitėnų st.;

~ 180 m. iki Gilužio st.;

~ 440 m. iki Paplūdimio st.

PREKYBOS CENTRAI:

~ 290 m. iki PC „Maxima“;

~ 490 m. iki PC „Aibė“;

~ 550 m. iki PC „IKI“.

GROŽIO SALONAI:

~ 250 m. iki „Estetika“;

~ 400 m. iki „Beauty makers studio“;

~ 400 m. iki „Grožio namai Imperija“.

MOKYKLOS:

~ 130 m, iki Vilniaus krikščionių gimnazijos;

~ 470 m. iki Vilniaus Vydūno progimnazijos;

~ 650 m. iki Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazijos.

DARŽELIAI:

~ 630 m. Viešoji įstaiga Krikščioniškas vaikų darželis;

~ 660 m. Vilniaus lopšelis-darželis "Pilaitukas";

~ 770 m. Vilniaus lopšelis-darželis "Gilužis".

MALONIAI KVIEČIU ATVYKTI IR PAMATYTI OBJEKTĄ GYVAI!

Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

SKAMBINTI GALITE IR SAVAITGALIAIS - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukėgės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt





