

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G., PALANGA,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 31.2 M2 PLOTU,
2 KAMBARIAI**

107 000 € (3 429.49 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
31.20 m	2/2	2

Kaina:	107 000 € (3 429.49 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Įrengimo lygis	Tvarkingas	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas	

Papildoma informacija

BUTAS PALANGOS CENTRE, TIK 800 METRŲ IKI JŪROS.

Parduodamas tvarkingas ir jaukus, gyvenamosios paskirties, butas su balkonu ir sandėliuku.
Namui šiemet atlikta renovacija.

BENDRA INFORMACIJA:

- * Buto bendras plotas - 30,95 kv/m; yra atskiras miegamasis;
- * Langų orientacija - pietūs/rytai;
- * 2 aukštas iš 2;
- * Tik 6 butai laiptinėje, dauguma kaimynų - nuolatiniai gyventojai;

- * Butui priklauso sandėliukas pagalbinėje patalpoje, esančioje namo kieme;
- * Parkingu kaimynai pasidalina bendroje, uždaroje kiemo aikštelėje;
- * Šiemet atlikta pilna namo renovacija: vandentiekio, nuotekų, vėdinimo, ventiliavimo bei šildymo sistemų pertvarkymas bei atnaujinimas, nauji mažesnio pralaidumo langai bei lauko durys, viso namo išorinių sienų, rūšio, cokolio bei stogo apšiltinimas, laiptinių ir fasado remontas, defektų šalinimas bei apdaila, balkonų įstiklinimas ir kt.; Apskaičiuota prileiminari butui tenkačių kaštų suma ~11000 Eur, kurią galima mokėti iš karto ar kas mėnesį (sudaromos kreditavimo sutartys bei taikomos įvairios paramos ir lengvatos).

ĮRENGIMAS:

- * Butas labai tvarkingos būklės, labai mažai gyventas, tad yra galimybė įsikurti iš karto;
- * Sienos dažytos "pieno" spalva;
- * Grindys visame bute - laminatas, vonios kambaryje - plytelės;
- * Pilnai įrengta virtuvė su baldų komplektu, integruota buit. technika: dujinė viryklė, gartraukis, šaldytuvas;
- * Buto yra tamsus kambarėlis/sandėliukas, kurioje galima patogiai laikyti buities rakandus ar įsirengti spintą drabužiams, kt. daiktams;
- * Pagrindinės durys - šarvo;
- * Atnaujinti langai, orientuoti į rytų ir pietų puses, balkonas renovacijos pabaigoje bus įstiklinamas pagal projektą.

INFRASTRUKTŪRA:

- * 50 m - parduotuvė "IKI"
- * 0.5 km - pušynas, dviračių takas
- * 0.8 km - paplūdimys ties Gelbėjimo stotimi
- * 0.35 km - Vaikų darželis "Nykštukas"
- * 0.6 km - Palangos senoji gimnazija
- * 0.5 km - artimiausios kavinės ir restoranai
- * 0.9 km - Basanavičiaus g.
- * 1.5 km - reabilitacijos klinikos, sanatorijos bei SPA Vangupėje Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com

