



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G.,  
PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 35.36 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**212 160 €** (6 000.00 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>35.36 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/4</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **212 160 € (6 000.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

Naujos statybos name parduodami nauji, stilingi vieno miegamojo apartamentai, kuriuose viskas pilnai įrengta iki smulkių interjero detalių!

Centrinėje miesto dalyje, iki pušynų ir jūros 10 minučių pėsčiomis, netoli kurorto traukos taškų.

Tai puiki vieta poilsiui ir gyvenimui Palangoje!

=====

**PRIVALUMAI:**

- Nauja statyba;
- Miesto centrinėje dalyje, iki jūros 10min. pėsčiomis (tiesiai Kąstyčio gatve);
- Pilnai įrengtas butas;
- Pirmas aukštas su langais iki grindų – galima išeiti į lauką;
- Daug vietos daiktams susidėti – talpūs, pagal užsakymą pagaminti korpusiniai baldai – net kelios aukštos svetainės ir miegamojo spintos, vonios spinta, TV spintelė;
- Virtuvė su integruota buitine technika (indaplovė, šaldytuvai, gartraukis, viryklė, orkaitė su mikro- bangų funkcija); taip pat

skalavimo mašina, TV.

- Kokybiški baldai: prabangios lovos su čiužiniais, svetainės baldai, minkštieji baldai, stalai, kėdės;
- Interjero detalės: originalūs šviestuvai kilimai, lovatiesės, pagalvėlės ir kiti dekoru elementai;
- Modernus buto apšvietimo valdymas;
- Galimybė papildomai įsigyti parkavimo vietą (antžeminę arba požeminiame garaže);
- Galimybė įsigyti sandėliuką.

=====

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Statybos metai: 2023;
- Namų tipas: mūrinis;
- Aukštis: 1/4;
- Bendras buto plotas: 35,36kv.m.
- 2 kambariai (miegamasis ir svetainė, sujungta su virtuve);
- Grindinis dujinis šildymas;
- Dujinis autonominis katilas;
- Kondicionierius,
- Sieninis rekuperatorius;
- Kodinė buto durų spyna bei kodinis įėjimas į laiptinę.

Galbūt tai Jūsų Svajonių būstas Palangoje? Susisiekime ir susitarkime dėl apžiūros!

Kristina Telpokaitė. tel. +370 650 23007

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)





