



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 155 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

269 000 € (1 735.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
155.00 m²	8/8	2

Kaina: **269 000 € (1 735.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS SU PANORAMINIU VAIZDU PALANGOJE

Puiki galimybė ieškantiems būsto prie jūros ar investicijos nuomos verslui. Butas yra paskutiniame aukšte, su erdviais balkonais ir panoraminiu vaizdu. Patalpos šiuo metu padalintos į tris atskirus butus, todėl turtas puikiai tinka nuomai ar poilsio verslui.

BUTO PRIVALUMAI

- Panoraminis vaizdas pro balkonų
- Tinka tiek gyvenimui, tiek nuomos verslui
- Erdvi terasa ir balkonai (Terasa 17, 6 m² + 3 balkonai)
- Butas orientuotas į pietų ir vakarų kryptimis, daug langų.
- Puiki investicija Palangoje
- Tik ~900 m iki Baltijos jūros
- Parduodama su baldais ir buitine technika
- Įrengti kondicionieriai
- Tvarkingos visos patalpos.
- Naudojami 2 liftai
- Rakinama laiptinė
- Šalia automobilių stovėjimo aikštelė – priklauso parkavimo vieta

Rami vieta šalia pušyno
 Netoliese dviračių ir pėsčiųjų takai
 Galima gyventi iš karto

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Vytauto g. 155, Palanga
 Kaina: 269 000 €
 Bendras plotas: 155,23 kv. m
 Bendras plotas su balkonais: 189,98 kv. m
 Kambarių sk.: 5
 Aukštas: 8 / 8
 Namų tipas: blokinis
 Statybos metai: 1978 m.
 Paskirtis: poilsio
 Šildymas: centrinis

-

IŠPLANAVIMAS

Patalpos šiuo metu suskirstytos į 3 atskirus butus.

1 butas – 58,21 kv. m
 Svetainė – 29,97 kv. m
 Miegamasis – 12,87 kv. m
 Virtuvė – 6,83 kv. m
 San. mazgai – 2,87 kv. m ir 2,91 kv. m
 Holas – 2,76 kv. m
 Terasa – 17,6 kv. m
 Balkonas – 6,3 kv. m

-

2 butas – 58,21 kv. m
 Svetainė – 29,97 kv. m
 Miegamasis – 12,87 kv. m
 Virtuvė – 6,83 kv. m
 San. mazgai – 2,87 kv. m ir 2,91 kv. m
 Holas – 2,76 kv. m
 Balkonai – 3,2 kv. m ir 6,3 kv. m

-

3 butas – 24,49 kv. m
 Miegamasis – 20,54 kv. m
 San. mazgas – 3,95 kv. m
 Balkonas – 4,45 kv. m

Pagal poreikį patalpas galima perplanuoti net į 5 atskirus butus.

-

KOMUNIKACIJOS

Vandentiekis – miesto
 Nuotekos – miesto

-

SUSISIEKIMAS

- ~ 900 m iki Baltijos jūros
- ~ 300 m iki pušyno
- ~ 800 m iki parduotuvės
- ~ 3,7 km iki Palangos centro
- ~ 4 km iki Birutės parko
- ~ 600 m iki Klaipėdos plento

Netoliese – „Palangos Linas“, Gintaro sanatorija. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





