



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 46.81 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

163 000 € (3 482.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 46.81 m²	Aukštas 1/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	163 000 € (3 482.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 46.81 kv.m. poilsio apartamentai Vanagupėje – ramioje ir prestižinėje Palangos miesto dalyje.

Namas įsikūręs saugomoj Pajūrio regioninio parko teritorijoje, kur pro langus džiugina visus metus žaliuojantis pušų vaizdas. Paplūdimį, kuris randasi už kiek mažiau nei 1 km, pėsčiomis pasieksite vos per ~12 min. Šalia vystomo naujo daugiabučio iniciatyva, artimiausiu metu bus sutvarkyta gatvės infrastruktūra, tiesiamas takas iki paplūdimio.

Būstas puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui (taip – poilsio paskirties būste galite registruotis), tiek nuomai.

Kviečiu apžiūrėti!

DĖMESIO!

Poilsio paskirties būstui Palangoje NETAIKOMI jokie išskirtiniai ar papildomi NT mokesčiai. Taip pat galite registruoti gyvenamąją vietą poilsio paskirties būste. Jei turite klausimų – skambinkite, pakonsultuosiu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 46.81 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;

- Išplanavimas: prieškamabris su didele sienine spinta–drabužine, atskiras miegamasis, virtuvės–valgomoji zona, svetainė su vaizdu į pušyną, erdvus vonios kambarys;
- Langų kryptis: rytai;
- Vietos automobilio parkavimui visuomet rasite arba aikštelėje, skirtoje namo gyventojams, arba gatvėje šalia namo;
- Šildymas: autonominis dujinis;
- Šildomos grindys vonios kambaryje ir virtuvės zonoje;
- Puikiai išlaikyta apdaila;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Dviračių, paspirtukų bei vaikiškų vežimėlių saugykla;
- Solidi kaimynystė;
- Namas pritaikytas neįgaliesiems;
- Vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona su suoliukais teritorijoje šalia namo;
- Netoliese įsikūrę geriausi Palangos sveikatingumo procedūrų, rehabilitacijos ir SPA centrai;
- Šalia vystomo naujo daugiabučio iniciatyva, artimiausiu metu bus sutvarkyta gatvė bei nutiestas pėsčiųjų takas iki paplūdimio;
- Už 20 metrų Vytauto g. prasideda miesto dviračių takas.

VIETA:

- Greitas išvažiavimas į plentą, iš kurio lengvai ir patogiai pasieksite visus miesto taškus, nesisukiodami miesto kiemuose bei gatvėse.
- Jūra, dviračių ir bėgimo takas "Labrytys" vos 900 m (~10–15 min. pėsčiomis);
- Transporto stotelės 200 m;
- Basanavičiaus g. 2.5 km.
- Sanatorijos bei SPA centrai 200–500 m;
- Maisto prekių parduotuvė 250 m;
- Prekybos centrai "NORFA", "RIMI", "LIDL" 1–1.5 km;
- Palangos oro uostas 4 km.

Norite susitarti dėl apžiūros ar liko neatsakytų klausimų? Maloniai lauksiu Jūsų skambučio!
Skambinti galite tiek vakare, tiek savaitgalį – esant galimybei visuomet atsiliėpsiu ar perskambinsiu.

Capital Palanga brokerė Erika Trautmanė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030
Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com



Į pietryčius orientuota jauki svetainė su dideliu vitrininiu langu per visą sieną
Prancūziško tipo balkonėlis
Aukštos lubos



Į pietryčius orientuota jauki svetainė su dideliu vitrininiu langu per visą sieną
Prancūziško tipo balkonėlis
Aukštos lubos



Funkcionali virtuvės ir valgomąjo zona 5,37 kv.m.
Būtinė technika ir baldai - kaip nauji
Šildomos grindys



Atskiras miegamasis
Kambario plotas 3x3,24 m leidžia įgyvendinti įvairius baldų išdėstymo variantus



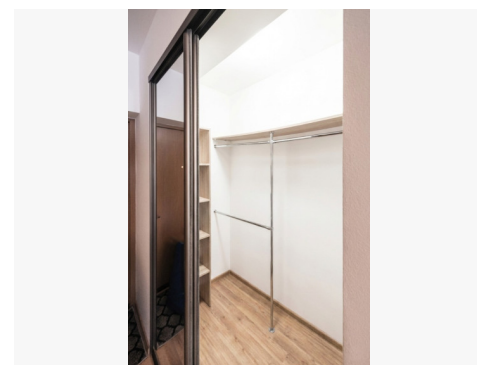
Atskiras miegamasis
Kambario plotas 3x3,24 m leidžia įgyvendinti įvairius baldų išdėstymo variantus



Net 5,34 kv.m. vonios kambarys
Išplanavimas 3x1,78 m
Reguliuojamas grindinis šildymas



Patogus prieškambaris su 2,37 kv.m. drabužine



Patalpų eksplikacija

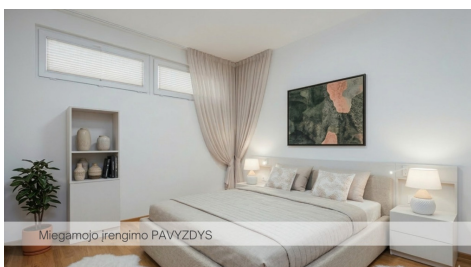
- Prieškambaris ~3,4 kv.m
- Drabužinė 2,37 kv.m
- Vonios kambarys 5,34 kv.m
- Miegamasis 9,82 kv.m
- Svetainė 3,72 m x 4,02 m
- Virtuvė 5,37 kv.m.



Svetainės įrengimo PAVYZDYS



Miegamojo įrengimo PAVYZDYS



Miegamojo įrengimo PAVYZDYS



Vonios kambario įrengimo PAVYZDYS

CAPITAL
PALANGA

Erika Trautmanė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (606) 17030
erika.trautmane@capital.lt