



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G., SKUODO M., SKUODO R. SAV., 99.69 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**70 000 €** (702.18 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>99.69 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **70 000 € (702.18 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1952

Įrengimo lygis Suremontuotas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Šaldytuvas, Atskiras įėjimas, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS SKUODO MIESTO CENTRE, VYTAUTO G.

Parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas 4 kambarių butas pačiame Skuodo miesto centre, Vytauto gatvėje. Butas yra antrame aukšte, funkcionalaus išplanavimo, šiltas ir šviesus. Tai puikus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems erdvesnio būsto patogioje miesto vietoje.

Butas suremontuotas, tvarkingas, parduodamas su įrengta virtuve bei dalimi baldų. Įrengta vietinė dujinė šildymo sistema leidžia patiems reguliuoti šildymo išlaidas ir užtikrina komfortą visais metų laikais.

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vytauto g. 1, Skuodas
- Bendras plotas – 99,69 kv. m
- Kambarių skaičius – 4

- Aukštas – 2 iš 2
- Namų tipas – blokinis
- Statybos metai – 1952
- Rekonstravimo metai – 1977
- Šildymas – vietinis, dujinis

#### IŠPLANAVIMAS

- Virtuvė – 9,82 kv. m
- Svetainė – 27,75 kv. m
- Miegamasis – 14,64 kv. m
- Darbo kambarys – 14,33 kv. m
- Kambarys – 10,87 kv. m
- Vonios kambarys ir WC vienoje patalpoje

#### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Butas suremontuotas ir prižiūrėtas  
 Šiltas ir šviesus  
 Erdvi svetainė  
 Vietinė dujinė šildymo sistema  
 Dažytos sienos ir lubos  
 Grindys išklotos laminatu  
 Plastikiniai langai  
 Pakeistos palangės  
 Pakeisti radiatoriai  
 Šarvo durys  
 Rūsiai  
 Internetas ir kabelinė televizija  
 Tvarkinga, rakinama laiptinė

#### APLINKA IR VIETA

- Pačiame Skuodo miesto centre
- Netoliese mokyklos, parduotuvės ir valstybinės įstaigos
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis
- Šalia automobilių stovėjimo aikštelė
- Rami ir patogi vieta gyvenimui

#### JEIGU NETENKINA KAINA – DRĄSIAI TEIKITE SAVO PASIŪLYMĄ.

Turite papildomų klausimų apie šį butą? Susisiekite su manimi – suteiksiu visą reikalingą informaciją ir suderinsime apžiūros laiką.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris  
 Airidas Krasauskas | CAPITAL

Tel. +370 611 02776  
 Laisvės g. 25, Mažeikiai  
 airidas.krasauskas@capital.lt

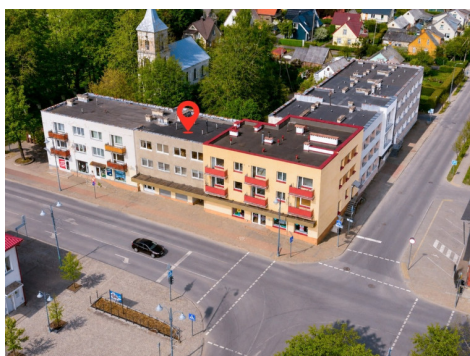
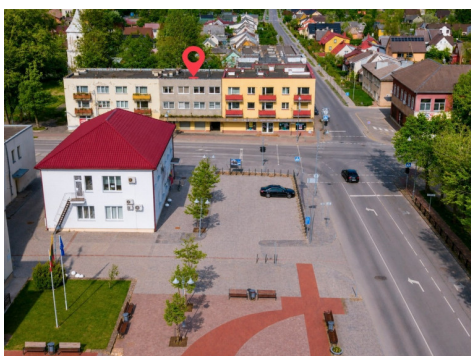
Bendradarbiaujame su visais Lietuvos bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir konkurencingas kreditavimo sąlygas.

Ieškote panašaus nekilnojamojo turto? Susisiekite – padėsime rasti Jums tinkamiausią sprendimą. Galite skambinti ir savaitgaliais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061102776

Susisiekti el.paštu: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)





A real estate agent profile for Airidas Krasauskas. The background is dark blue with a cityscape. The text includes the logo for CAPITAL MAZEIKIAI, the agent's name, a Silver Club badge, and contact information: "Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu! airidas.krasauskas@capital.lt +370 611 02776".

A real estate agent profile for Airidas Krasauskas. The background is dark blue with a cityscape. The text includes the logo for CAPITAL MAZEIKIAI, the agent's name, a Silver Club badge, and contact information: "Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu! airidas.krasauskas@capital.lt +370 611 02776".