



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G., VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 74.43 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**80 000 €** (1 074.84 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>74.43 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>80 000 € (1 074.84 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai

### Papildoma informacija

BUTAI VARĖNOS MIESTE 4 ATSKIRŲ KAMBARIŲ

DOMINA KEITIMAS Į DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTĄ

PARDUODAMAS BUTAS VARĖNOJE

Vytauto g, 5 aukštas iš 5, 74,43 kv.m, statybos metai 1988 m., mūrinis, atskira erdvi virtuvė, atskiri keturi kambariai, įstiklintas didelis balkonas (stumdomos aliuminio konstrukcijos), vonia ir tualetas atskirai, yra rūšys.

Langai orientuoti į rytus ir į pietvakarius.

Namas randasi arti upės, toliau nuo pagrindinės gatvės, labai maži komunaliniai mokesčiai, šiltas butas, ne kampinis, ramus

kaimynai.

Renovuotas stogas, šilumos tinklai.

#### PARDUODAMO BUTO ĮRENGIMAS

Pakabinaamos lubos, šarvo durys, du langai mediniai, kiti langai plastikiniai.

#### MOKESČIAI

Centrinis šildymas.

#### LAIPTINĖ

Tvarkinga plati laiptinė, langai plastikiniai. Aukšte tik 2 butai.

#### PARKINGAS

Bendras kiemas.

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

Geras susisiekimas su centru, netoli darželis ir mokykla, netoli PC "IKI", rami vieta, šalia autobusų stotelė, aplinkui nemažai gamtos (parkai, ežerai), už 800m yra geras Varėnos paplūdimys (Varėnos pirmasis tvenkinys), už 350m yra Karloniškės tvenkinys, kas mėgsta aktyviai leisti laiką, yra baseinas, futbolo stadionas, krepšinio aikštelė.

Varėna yra Pietryčių Lietuvos lygumoje. Jos apskrityje teka Merkio, Ūlos, Varėnės ir Šalčios upės. Miestelis įsikūręs ant žemyninių kopų apaugusių mišku. Varėnos rajono miškingumas siekia 70,9 % ir užima 76,0 tūkst. ha viso ploto.

---

KAINA: 80000 Eur

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 44 431

Susisiekti el.paštu: [jolanta@vilniausturtas.lt](mailto:jolanta@vilniausturtas.lt)





