



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G.,  
ŽVĒRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
35.79 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****98 000 €** (2 738.20 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>35.79 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>98 000 € (2 738.20 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****PARDUODAMAS 1 KAMBARIO REMONTUOTINAS BUTAS ŽVĒRYNE**

Žvėrynas vertinamas ne tik dėl žalumos, ramaus ir patogaus gyvenimo mieste, bet ir kaip viena patraukliausių investicinių lokacijų mieste.

Šiam butui reikalingas remontas, todėl jis gali būti patrauklus tiems, kas nori sukurti namus pagal savo poreikius. O norintiems investuoti – butai Žvėryne pasižymi stabilia nuomos paklausa ir ribota pasiūla, todėl lengvai ir greitai išnuomojami tiek ilgalaikėi, tiek trumpalaikėi nuomai.

**PRIVALUMAI:**

- Vytauto gatvė labai vertinama ir viena prestižiškiausių Žvėryne.
- Parkingo vietos kieme;

- Itin aukšta nuomos paklausa;
- Greitai pasiekiamas miesto centras;
- Butas – gyvenimui miesto centre;
- Butas – investicijai su stabilia grąža;
- Butas – kūrybinei ir individualiai veiklai.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Statybos metai: 1940.
- Namų tipas: medinis.
- Bendras plotas: 35,79 kv.m.
- Šildymas: dujos.
- Paskirtis: gyvenamoji.
- Kambarių: 1.
- Aukštas: 2/2.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu!

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel: +370 699 79640

El. P.: audrius@vilniausturtas.lt

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 699 79640  
Susisiekti el.paštu: audrius@vilniausturtas.lt

