

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO ŽALAKEVIČIAUS G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

246 000 € (4 730.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.00 m	5/7	2

Kaina:	246 000 € (4 730.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15934

PARDUODAMAS PRABANGUS, VISIŠKAI ĮRENGTAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU

ERDVIU BALKONU ŠALIA MIŠKO, ANTAKALNYJE - PRESTIŽINIAME "PUŠŲ

TERASOS" PROJEKTE!

Butas tinka tiek jaukiam gyvenimui prestižinėje gyvenvietėje tiek

ir investicijai su garantuotu atsiperkamumu. Buto išplanavimas ir

įrengimas itin apgalvoti...

Buto kiekviena erdvė maksimaliai naudingai išnaudota, daug sieninių spintų, erdvių daiktams ir rūbams, patekimas į didelę terasą iš svetainės bei miegamojo. Didelė atskira drabužinė į kurią patenkama iš miegamojo, erdvus vonios kambarys su didele veidrodine sienine spinta, erdvus miegamasis, ir didelė virtuvės zona kuri ribojasi su svetaine.

BUTO PRIVALUMAI:

- Buto įrengimą projektavo dizaineriai tad viskas kruopščiai apgalvota;
- Pilnai įrengtas butas paruoštas gyvenimui iš karto, parduodamas su kokybiškais baldais ir buitine technika;
- Racionalus buto išplanavimas užtikrins aukštą gyvenimo kokybę;
- Vitrininiai langai suteiks papildomos šviesos bei erdvės pojūtį, medinės vidaus žaliuzės - jaukumo ir privatumo;
- Bute įrengtas centrinis-kolektorinis šildymas su individualia apskaita, kuris užtikrins ekonomišką buto išlaikymą;

- Name yra įrengtas liftas, kuriuo lengvai ir patogiai pateksite

į lauką bei požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;

- Yra galimybė už papildomą kainą įsigyti požeminę automobilio

stovėjimo vietą ir sandėliuką;

- Uždara namų teritorija, su nuostabiai įrengtu kiemu ir nuolat

prižiūrima augmenija;

- Namų laiptinė rakinama kodine spyna su vaizdo kamera;

- Kiemas stebimas kameromis;

- Labai stipri, draugiška ir aktyvi namo bendrija;

- Už kelių šimtų metrų Antakalnio suoliukų parkas;

- Aplink puikiai išvystyta parduotuvių, paslaugų, švietimo,

medicinos bei susisiekimo infrastruktūros;

- Visiškai šalia miesto centras;

- Bute aukštos lubos;

- Labai talpi virtuvės zona su daug sieninių erdvių daiktams;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: V. Žalakevičiaus g. 21, Antakalnis, Vilnius;

- Projektas "PUŠŲ TERASOS";

- Bendras plotas: 52 kv. m.

- Kambarių sk.: 2;

- Balkonas - terasa: yra;

- Aukštas: 5/7;

- Pastato tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 2016;

- Šildymas: reguliuojamas pagal individualią buto apskaitą

(centrinis-kolektorinis);

- Liftas: yra;

- Automobilių parkavimas – šalia namo, taip pat yra galimybė

įsigyti arba išsinuomoti požeminę automobilio stovėjimo vietą su

el. įkrovimo stotele ir sandėliuką už papildomą kainą;

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos, vonios kambaryje - akmenų masės plytelės;

- Grindys: parketas, vonios kambaryje - akmenų masės plytelės,

balkone drėgmei atsparios terasinės lentos;

- Lubos - dažytas gipso kartonas;
- Langai: kokybiški mediniai, 3-jų stiklų, dviejų paketų;
- Ant langų sumontuotos medinės žaliuzės;
- Sumontuotas šiuolaikiškas, prabangus apšvietimas visame bute;
- Daug sieninių spintų, drabužinė;
- Virtuvėje sumontuota: šaldytuvas, šaldiklis, indaplovė, orkaitė

ir indukcinė kaitlentė;

- Visi buto baldai lieka naujam šeimininkui;

- Bute įrengta signalizacija;

- Priešgaisrinė automatinė sistema;

- Video telefonspynė;

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras su didele sienine spinta;
- San. Mazgas;
- Virtuvės, svetainės ir valgomojo zona;
- Miegamasis kambarys;
- Drabužinė;
- Balkonas – terasa;

NAMO APLINKA:

- Uždara teritorija;
- Kieme įrengtos net kelios vaikų žaidimų aikštelės;
- Kiemo aplinka nuolat prižiūrima, formuojami medžiai, krūmai, įvairi kita augmenija;
- Yra tylus vandens fontanas kuris ne sukelia triukšmo;

APIE PROJEKTĄ:

„Pušų terasos“ vystytojas - viena žinomiausių statybos bendrovių

Darnu group. Projekte panaudotos ekologiškos, kokybiškos,

natūralios ir ilgaamžės statybinės medžiagos, užtikrintas aukštos

klasės pastatų šiluminės izoliacijos ir inžinerinių sistemų

energetinis efektyvumas, kuris leidžia ženkliai taupyti

energetinius išteklius ir tuo pačiu mažinti aplinkos taršą;

Kreipkitės, atsakysime Jums bet kokiais kilusiais klausimais.

Kviečiame apžiūrėti!

Taip pat galiu parduoti Jūsų nekilnojamą turtą greitai ir

profesionaliai geromis sąlygomis.

O gal būt Jums reikia pagalbos perkant jūsų norimą NT objektą?

Kreipkitės bet kokiais klausimais susijusiais su NT, maloniai

atsakysiu į jūsų klausimus.

NT agentas.

Marius Gulbinovičius.

+37067240299

Lorus invest.

Objekto ID:15934

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: marius.gulbinovicius@lorus.lt



