

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO ŽALAKEVIČIAUS G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
58.59 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

245 000 € (4 181.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.59 m	2/4	2

Kaina:	245 000 € (4 181.60 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2012	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAI, PILNAI DIZAINERĖS ĮRENGTAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU BALKONU ŠALIA MIŠKO, ANTAKALNYJE - "EGLIŲ TERASOS" PROJEKTE!

„Eglių terasos“ - projektas pastatytas naudojant natūralias ir kokybiškas medžiagas bei taikant energiją taupančius sprendimus, užtikrinančius namų ekonomiškumą ir kuo mažesnę poveikį aplinkai. Juk tokie ir turi būti namai – tvirti, ekonomiškai, atsparūs laiko tėkmei, bet kartu jaukūs bei tausojantys gamtą.

Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai! Buto išplanavimas yra itin apgalvotas ir pritaikytas optimaliausiam gyvenimui jame: virtuvė sujungta su svetaine ir valgomojo zona; jaukus miegamasis su išėjimu į uždara terasą su aptvertu kiemeliu; erdvus vonios kambarys, bei atskira tambūro spinta. Netoli parduodamo buto yra visa reikalingiausia infrastruktūra, o Vilniaus miesto centras pasiekiamas vos per 10 min. automobiliu!

BUTO PRIVALUMAI:

- Įrenginėtai individualiai dizainerės;
- Butas labai išlaikytas ir nereikalaujantis papildomų investicijų;
- Pilnai įrengtas butas paruoštas gyvenimui iš karto, parduodamas su kokybiškais baldais ir buitine technika ("SIEMENS");
- Racionalus buto išplanavimas užtikrins aukštą gyvenimo kokybę;
- Vitrininiai langai suteiks papildomos šviesos bei erdvės pojūtį, medinės vidaus žaliuzės - jaukumo ir privatumo;
- Bute įrengtas centrinis-kolektorinis šildymas su individualia apskaita, kuris užtikrins ekonomišką buto išlaikymą;
- Jūsų patogumui name yra įrengtas liftas, kuriuo lengvai ir patogiai pateksite į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, bei už jo esantį sandėliuką;
- Yra galimybė už papildomą kainą įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą su elektros krovimo stotele ir sandėliuką;
- Uždara projekto teritorija, namo laiptinė rakinama kodine spyna su vaizdo kameromis;
- Netoliese Antakalnio suoliukų parkas, aplink puikiai išvystyta parduotuvių, paslaugų, švietimo, medicinos bei susisiekimo infrastruktūros;
- Patogus susisiekimas su miesto centrine dalimi, kurią pasieksite vos per 10-15 min.!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: V. Žalakevičiaus g. 18, Antakalnis, Vilnius.
- Bendras plotas: 58.59 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Balkonas: yra;
- Aukštas: 2/4;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2012;
- Šildymas: reguliuojamas pagal individualią buto apskaitą (centrinis-kolektorinis);
- Liftas: yra;
- Automobilių parkavimas - yra galimybė įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą su el. įkrovimo stotele ir sandėliuką už papildomą kainą;

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos, vonios kambaryje - akmens masės plytelės;
- Grindys: laminatas, vonios kambaryje - specialus drėgmei atsparus deginto ąžuolo parketlentės, balkone drėgmei atsparios terasinės lentos;
- Lubos - dažytas gipso kartonas kartu su šlifotu betonu;

- Langai: mediniai, 3-jų stiklų, dviejų paketų;
 - Durys: vidaus - dažytas medžio masyvas; įėjimo į butą - šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliacija.
-

PRIVALUMAI:

- Bute įrengta signalizacija;
 - Priešgaisrinė automatinė sistema;
 - Video telefonspynė;
 - Požeminiame parkinge įrengtas wifi ryšys;
 - Buto elektros galia papildomai pakelta iki 11 kw;
 - Elektros krovimo stotelė;
 - Namo ir laisvalaikio teritorija nuolatos kruopščiai prižiūrima.
-

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvės, svetainės ir valgomojo zona;
 - Miegamojo kambarys;
 - Vonios kambarys;
 - Tambūras su sienine spinta;
 - Balkonas.
-

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro - 4.88 km;

- Iki 3 min. pėsčiomis nuo buto yra nedidelis parkelis (Antakalnio suoliukų parkas);

- Iki 10 min. pėsčiomis nuo buto pasiekiami pasivaikščiavimo takai palei Nerį link Valakampių pliažų.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 0.15 km - Nemenčinės;

~ 0.17 km - Nemenčinės plentas;

~ 0.19 km - Antakalnio transporto mazgas;

~ 0.27 km - Antakalnio žiedas.

PREKYBOS CENTRAI:

~ 0.86 km - IKI - ANTAKALNIS;

~ 1.07 km - Maxima X;

~ 1.31 km - Lidl.

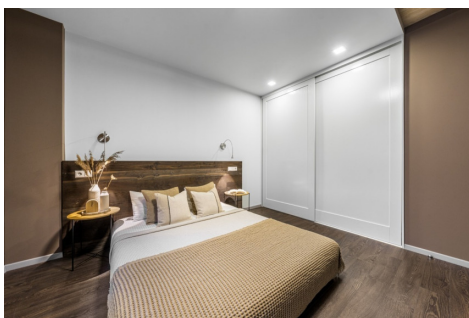
DARŽELIAI / MOKYKLOS:

~ 0.69 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Lakštingala";
~ 1.08 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Kaštonas";
~ 0.94 km - Vilniaus Mikalojaus Daukšos vidurinė mokykla;
~ 0.99 km - Vilniaus Gedimino technikos universitetas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 15207

Susisiekti el.paštu: ervinas.pomozovas@capitalrealty.com





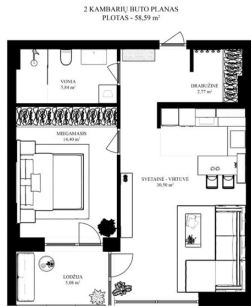
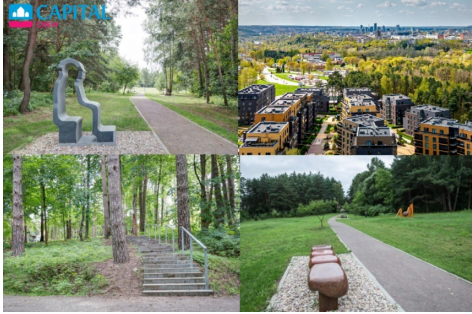
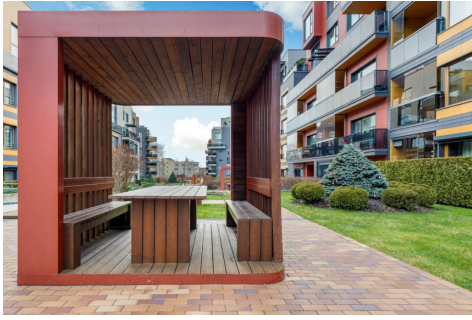
Įrengta signalizacija, telefonspynė



Parkavimo vieta su elektros krovimo stotele ir sandėliuku



Kruopščiai ir nuolatos prižiūrimos vidinės kiemo ir laisvalaikio erdvės



CAPITAL CREW

Ervinas Pomožovas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ervinas.pomozovas@capital.lt
+370 670 15207

