



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 23.83 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**106 852 €** (4 483.93 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>23.83 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina: **106 852 € (4 483.93 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Parduodami investiciniai loftai Naujamiestyje

Turime skirtingų loftų pozicijų, abi pastato puses ir savais privalumais – tiek antrame, tiek trečiame aukšte. Galite išsirinkti geriausią variantą.

Šiuolaikiški, naujai įrengti loftai Vytenio g. 50 (galimas įėjimas iš Kauno g 30), renovuotame pastate su nauja apdaila ir baldais. Dėl savo centrinės vietos visada bus likvidus nuomoti, ir dėl besivystančio ir paklausaus rajono, visada bus likvidus parduoti.

### PRIVALUMAI

Renovuotas pastatas fasadas, stogas, laiptinė, komunikacijos,

Deklaruoti gyvenimą vietą galima,

Namas turi savo parkingą,

Individuali apskaita, centrinis šildymas,

Maži komunalinių išlaidų kaštai, dėl izoliuoto fasado, centrinio šildymo su termostatu, dvigubo stiklo langais.

Įvesta vėdinimo sistema,

Didžioji dalis šalia gyvenančių žmonių jaunimas, užsieniečiai, kurie nuomuoja, arba butai paleisti trumpalaikė nuoma,

Infrastruktūra viena geriausių Vilniuje, aplinkui kavinės, sporto klubai, mokyklos, stotelės, senamiestis.

Bankai finansuoja 85%, turime savus vadybininkus bankuose, loftai jau įvertinti visai sumai, turime turto vertinimo, rizikos, kad nebus vertinimo visai sumai nėra. Tai pat sutaupyti kaštai turto vertinimui.

Kvadratūra nuo 21,91 iki 25,42 kv.m

Kaina: nuo 99 835 € iki 109 685 € (daugiau nėra papildomų mokesčių)

Avansas – ne mažiau 15% (galimas lankstus mokėjimo grafikas)

Likutis – notariniam sandoryje

Skambinkite dėl daugiau info ir apžiūros +37064449680 ir rezervuokite geriausią likusį loftą pirmi

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

