

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 24.29 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**85 015 €** (3 500.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>24.29 m</b> | <b>3/3</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **85 015 € (3 500.00 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė  
sujungta su kamb.

2

**Papildoma informacija**

Parduodami investiciniai loftai Naujamiestyje

Turime skirtingų loftų pozicijų, abi pastato puses ir savais privalumais – tiek antrame, tiek trečiame aukšte. Galite išsirinkti geriausią variantą.

Trečio aukšto loftai turi aukštą antresolę, kurioje laisvai atsistojus išsitiesus galima gyventi.

Vizualizacijos iš projekto, atitinka realybei loftą. Turime beveik įrengtą parodyti.

Šiuolaikiški, naujai įrengti loftai Vytenio g. 50(galimas įėjimas iš Kauno g 30), renovuotame pastate su nauja apdaila ir baldais. Dėl savo centrinės vietos visada bus likvidus nuomuoti, ir dėl mažesnės nei rinkos pirkimo kainos bus visada likvidus parduoti.

## PRIVALUMAI

Renovuotas pastatas fasadas, stogas, laiptinė, komunikacijos,

Deklaruoti gyvenimą vietą galima,

Namas turi savo parkingą,

Individuali apskaita, centrinis šildymas,

Numatomi maži komunalinių išlaidų kaštai, dėl izoliuoto fasado, centrinio šildymo su termostatu, dvigubo stiklo langais.

Įvesta vėdinimo sistema,

Didžioji dalis šalia gyvenančių žmonių jaunimas, užsieniečiai, kurie nuomuojasi, arba butai paleisti trumpalaikiai nuoma

Infrastruktūra viena geriausių Vilniuje, aplinkui kavinės, sporto klubai, mokyklos, stotelės, senamiestis.

Bankai finansuoja 85%, turime savus vadybininkus bankuose, ir savus turto vertintojus.

Kvadratura nuo 24,80 iki 27,22 kv.m

Kaina: nuo 84 320 € iki 93 909 € (daugiau nėra papildomų mokesčių)

Avansas – 30%(galimas lankstus mokėjimo grafikas)

Likutis – rugpjūtį, kai bus baigti įrengimo darbai (šiuo metu vyksta statybos)

Skambinkite dėl daugiau info ir apžiūros +37063353782 ir rezervuokite geriausią likusį loftą pirmi

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: [mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt](mailto:mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt)



