



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.36 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI**

**172 000 €** (4 369.92 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**39.36 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**7/9**

Kambariai  
**3**

Kaina: **172 000 € (4 369.92 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1980

Pastato  
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Aukštos lubos, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

## **Papildoma informacija**

Unikalus, autentiškas ir išskirtinis, trijų aukštų loftas Naujamiestyje – vietoje, kurioje šurmuliuoja sostinės gyvenimas. Šis loftas yra įrengtas pagal išskirtinį New York'ietiško interjero dizainą. Pritaikyti patogūs sprendimai, leidžiantys pilnai išnaudoti erdvės galimybes, o vaizdai pro buto langus sužavi kiekvieną svečią.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

– Paskirtis: gyvenamoji.

– Plotas: 39.36 kv. m.

- Kambarių sk.: 3.
- Aukštas: 7/8 iš 9.
- Šildymas: dujinis.
- Bendrija: Naugardukas ir Vytenis.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Loftas įsikūręs 2015 metais rekonstruotoje pastato dalyje. Rekonstrukcijos metu buvo atliktas kapitalinis pastato atnaujinimas – pakeisti langai, apšiltintas fasadas ir stogas, atnaujinta šildymo sistema, liftas ir laiptinės.
- Vos užėjus į butą Jus pasitinka išskirtiniai architektūriniai sprendimai. Pirmame aukšte virtuvės ir svetainės poilsio erdvė, antrame aukšte vieta skirta Jūsų darbui, o trečiame miegamojo zona – čia aukštis siekia net 27m.
- Ypatingai gražūs vaizdai pro buto langus: miesto panorama, saulėlydžiai ir pagal keturis metų laikus besikeičiančios medžių viršūnės.
- Šis butas parduodamas su visais matomais baldais, tad gyvenimui galite įsikelti iš karto.
- Virtuvė su visa reikalinga buitine technika.
- Remontas ir visa būtinė technika nauja.
- Estetiški ir šiltesni mediniai langų rėmai su 3 stiklais ir 2 oro tarpais.
- Įvestas šviesolaidinis internetas.
- Bute išvedžiotas grindinis šildymas.
- Yra parkavimosi vietos skirtos bendruomenei.
- Atnaujintas kanalizacijos vamzdynas ir elektros instaliacija.
- Langai orientuoti į vakarinę pasaulio pusę.
- Naujai atremontuota laiptinė ir moderniai įrengtas šviesus koridorius, laiptinė reguliariai prižiūrima.
- Pastatas niekada nebuvo gamybinis, nuo pastatymo buvo administracinis.
- Elektra bute visuomeninio tiekėjo – be mėnesinio mokesčio ir pigesnė nei kitų tiekėjų.
- Be keleivinio lifto yra papildomas liftas skirtas sunkiems kroviniams.
- Draugiška meno žmonių bendruomenė. Viršutiniuose aukštuose gyvena: tapytojai, šiuolaikinio meno žvaigždės, influenceriai, dailės akademijos dėstytojai, architektai, muzikantai. Yra bendrija su pirmininko ir ūkvedžio pozicijomis – nuolat sprendžiami gerbūvio kokybės klausimai.
- Bendruomenei priklauso keli bendri balkonai ir terasa ant stogo su vaizdais į Senamiestį.
- 25 butai turi įsirengę autonominę katilinę su dujų katilais tai leidžia turėti pigesnius šildymo kaštus ir galimybę reguliuoti šildymą pagal poreikius bei šildymo sezono pradžią/pabaigą.
- Pastato lokacija ir atstumas iki Vilniaus Rotušės ir Lietuvos Vienaragių geriausias iš visų Vilniaus loftų.

Deals on Home – feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
Susisiekti el.paštu: [info@homedeals.lt](mailto:info@homedeals.lt)





