

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI**

164 000 € (4 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.00 m	4/4	2

Kaina:	164 000 € (4 000.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES LOFTAS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO G.

Vytenio g. 50 yra išskirtinis, istorinis, pilnai renovuotas projekte Loft Factory pastatas.

2018-2024 m. atlikti darbai: apšiltinti stogas ir fasadas, atnaujintos laiptinės, įrengtas panoraminis liftas.

Vieta - tikrasis Vilniaus centras. Puiki vieta visoms greitos nuomos platformoms ir ilgalaikiai nuomai.

Išplanavimas: Apatiniame aukšte: holas, san. mazgas, svetainės-virtuvės erdvė. Antresolėje: miegamasis su darbo zona ir drabužine.

5 metrų aukščio lubos. Antresolėje lubos normalaus aukščio - apie 2,2 m.

Vakarinė pusė. Nuostabus vaizdas ir saulėlydžiai pro vitrininius langus.

Loftas parduodamas su visa buitine technika ir baldais.

Tvarkinga rakinama laiptinė su vieta dviračiams. Parkingas - vidiniame kieme.

PRIVALUMAI:

- Gyvenamoji paskirtis: butas.
- Puiki lokacija, - miesto centras. Šalia senamiestis, stotis, Vingio parkas, prekybos centrai ir Cyber City.
- Grindinis dujinis šildymas su individualia apskaita. Galima reguliuotis patiems.
- Įrengtas kondicionierius.
- Šviesolaidinis internetas.
- Šarvo durys.
- Maži komunaliniai mokesčiai.
- Parduodamas su visais baldais ir įranga.
- Parkavimo vietos vidiniame kieme.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais nuo 9 iki 19 val.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500752

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 90898

Susisiekti el.paštu: nika.bijeikyte@ober-haus.lt



