

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.29 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

268 000 € (5 917.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.29 m	2/7	2

Kaina: **268 000 € (5 917.42 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS BEI STILINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAMIESTYJE!

Butas įsikūręs „Flux Records“ projekte, kurį 2020 metais įgyvendino garsus bei patikimas statybų vystytojas „Omberg“. Pastatas žinomas dėl fasadą puošiančios Street art stiliaus "tatuiruotės".

Butas įrengtas pagal individualų architekto rengtą projektą, kuris atitinka šiuolaikišką minimalistinį skandinaviską interjerą.

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

- Saulėta ir šviesi pietų/rytų kryptis;
- Medžiagų ir spalvų vientisumas bute;
- Pagrindinis erdvės akcentas – skaidrus miegamasis su transformuojama užuolaida, leidžiančia mėgautis tiek privatumu, tiek atvirumu;
- Draugiški ir ramūs kaimynai;
- Nauja tvarkinga laiptinė su kodine spyna;
- Namo bei aplinkinė teritorija stebima kameromis, todėl jausitės saugūs;
- Butui priklauso nuosava automobilio stovėjimo vieta;
- Name įrengtas tvarkingas ir modernus liftas;
- Maži komunaliniai mokesčiai (Namas A+ klasės)
- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi ir visiškai šalia esančiu senamiesčiu, kurį galima pasiekti pėsčiomis.

Naujame daugiabutyje įrengta ir nestandartinė laisvalaikio erdvė. Ji, ne lauke, ne šalia namo, o pačiame daugiabutyje. Įgyvendinant šį įdomų sprendimą, buvo laikomasi Niujorko Bruklino rajono stiliaus. Tai speciali, namo antrame aukšte įrengta žaliuojančiais augalais apželdinta terasa, kurioje poilsio vietas atranda tiek vaikai, tiek ir suaugusieji.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytenio g. 63A, Vilnius;
- 2 kambariai + balkonas;
- Bendras plotas: 45,29 kv.m;
- Aukštas: 2/7;
- Statyba: 2020 m;
- Statytojas – OMBERG;
- Šildymas: centrinis.

.....

ĮRENGIMAS:

Šis erdvus ir šviesus butas projektuotas interjero architekto, todėl pasižymi racionali išplanavimo koncepcija, natūraliomis ir kokybiškomis, laikui nepavaldžiomis apdailos medžiagomis ir premium klasės dizainerių projektuotais baldais.

Pasirinktos medžiagos pabrėžia natūralumą ir švarą: pagrindinė spalva – rami balta.

- Grindys dengtos ąžuolinėmis parketlentėmis ir akmens teraco plytelėmis;
- Pertvarų rėmai, elektros instaliacija ir kiti pastatomi baldai pagaminti iš aukštos kokybės anoduoto aliuminio;
- Virtuvės stalviršis šviesaus Coriano akmens, Bosh vokiška buitinė technika: integruoti viryklė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvai.
- LED ir taškiniai šviestuvai subtiliai pabrėžia erdvės linijas ir funkcionalumą;
- Butas parduodamas su premium klasės HAY, Vitra, TON, Hubsch, Pedrali gamintojų baldais;
- Jung vokiška elektros instaliacija, „Hansgrohe“ vokiška santechnika;
- Balkonas su terasine danga;
- Bute šviežų orą užtikrina rekuperacinė sistema.

.....

SUSISIEKIMAS IR VIETA:

Naujamiestis – patogi vieta gyventi, iš čia lengva pėsčiomis pasiekti Senamiestį. Keliaujantiems - netoli oro uostas, autobusų ar geležinkelio stotis, miesto aplinkkeliai, o ieškantys pramogų atras daugybę restoranų, kavinių, klubų ir kitų vietų laisvalaikiui.

Viešojo transporto stotelės:

- ~ 50m - Amatų st.
- ~ 170 m - „Lelija“
- ~ 220 m - Sparta
- ~ 250 m - „Sparta“
- ~ 300 m - Vytenio st.
- ~ 1 km - Vilniaus autobusų stotis

Prekybos centrai:

- ~ 22 m IKI - ŠVITRIGAILA
- ~52 m Maxima XX
- ~ 61 m IKI - MINDAUGO
- ~ 70 m Lidl

Prie pat – Menų fabrikas – LOFTAS, teikiantis galimybę turiningam laisvalaikiui.

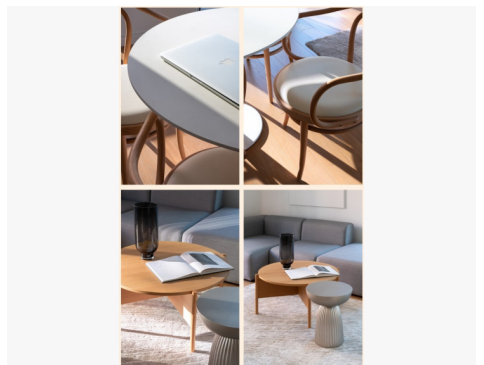
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

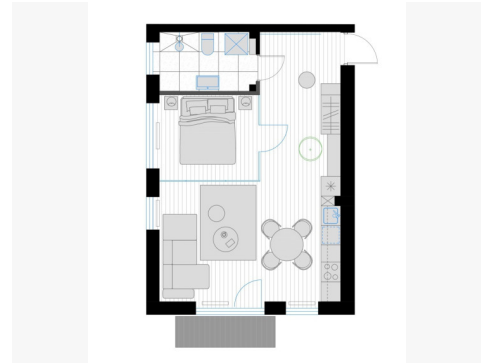
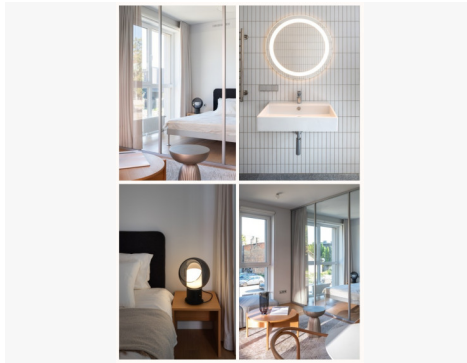
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt







CAPITAL CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115