



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 28.08 KV.M PLOTU

117 000 € (4 166.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 28.08 m²	Aukštas 3/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **117 000 € (4 166.67 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1966

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PILNAI ĮRENGTAS BUTAS/LOFTAS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO GATVĖJE!

Butas puikiai tiks vertinantiems miesto patogumus, saugumą ir šiuolaikinį komfortą. Įsikūrę viename populiariausių Vilniaus rajonų, būsite pačiame miesto pulsuojančiame centre – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama ranka!

PRIVALUMAI IR YPATUMAI:

- Butas gali tapti ne tik patogia nuolatine gyvenama vieta, tačiau ir puikia investicija vykdant nuomos verslą.
- Funkcionaliai išplanuotos erdvės užtikrins kiekvieno poilsį ir komfortą.
- Jaukiai ir šviesiai pilnai įrengtas butas – galima iš karto keltis gyventi!
- Aukštos lubos, siekiančios net 4.37 metrus, suteikia didesnio erdvės pojūčio.

- Pro didelius langus į namus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Butas su antresole, kurioje įrengta miegamoji zona.
- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir visuomet šiltus namus;
- Buto paskirtis – kūrybinės dirbtuvės.
- Tvarkinga namo laiptinė. Aplink namą daug vietos automobilių parkavimui.
- Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrines miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vytenio gatvė 54, Vilnius;
- Namų statybos metai – 1966 m.;
- Renovacijos metai – 2009 m.;
- Aukštis – 3/4;
- Butas su antresole;
- Kambariai – 2;
- Bendras plotas – 28.08 kv.m.;
- Paskirtis – kūrybinės dirbtuvės, patalpų dalis;
- Lubų aukštis – 4.37 m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis, reguliuojamas;
- Vandentiekis/nuotekos – miesto;
- Karštas vanduo – boileris;
- Komunalines paslaugas administruoja administratorius.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Naujamiestis – vienas geidžiamiausių Vilniaus rajonų, kuriame dera modernus gyvenimo ritmas ir jaukumas;
- Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis – tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Patogus išėjimas į miesto centrą, netoliese – prekybos centrai, restoranai, kavinės, parduotuvės, paslaugų įstaigos – viskas, ko reikia vos už kelių žingsnių;
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių ir mėgautis gamtos teikiamu malonumu – netoliese driekiasi Vingio parkas, kurį pamils tiek ramaus, tiek aktyvaus laisvalaikio mėgėjai.

Šis butas – puikus pasirinkimas norintiems gyventi moderniai, patogiai ir saugiai, mėgautis visais miesto teikiamais privalumais.

DAUGIAU INFORMACIJOS:

+370 656 09581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt



