

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE,
VILNIUJE, 43.42 KV.M PLOTO

242 000 € (5 573.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.42 m	3/5	2

Kaina: **242 000 € (5 573.47 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

KOKYBIŠKO BEI MODERNAUS INTERJERO BUTAS NAUJAI ĮGYVENDINTAME PROJEKTE "SKVERO NAMAI" - NAUJAMIESČIO CENTRE.

Šiandien naujamiesčio vardas labiau nei bet kada atitinka savo prasmę – jis vis sparčiau atsinaujina, keičiasi ir modernėja. Gyvenamasis projektas "Skvero namai" – galimybė atrasti harmoningą miesto gyvenimą, esant pačiame jo centre.

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, baldus bei buitinę techniką.
- Natūrali dienos šviesa pro didelius langus ir racionaliai suplanuotos erdvės būstą paverčia jaukais Jūsų namais. O rytiniai saulės spinduliai maloniai nuteiks dienos darbams.
- Parduodamas su beveik visais jame esančiais baldais ir buitine technika - nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad Jums telieka įsikurti.
- Ekonomiška reguliuojama grindinė kolektorinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus - kiekvieną buto erdvę galėsite reguliuoti pagal asmeninius poreikius.
- Butas su atviru balkonu.
- Butui priklauso sandėliukas, kuriame galėsite saugiai laikyti sezoninius daiktus. (Parduodamas už papildomą kainą)
- Saugią ir ramią namų aplinką užtikrins video domofonai prie įėjimų į teritoriją ir tai, kad turėsite nedaug kaimynų. Įrengiamas liftas, juo pakilti galėsite iš požeminės automobilių aikštelės.
- Suprojektuoti modernūs namai, išsiskiriantys estetiška architektūra ir prabangia, nesenstančia klinkerio išorės apdaila. Pastatų A+ energinė klasė ir jų statybai naudotos aukščiausios kokybės žmogui ir gamtai draugiškos medžiagos, komfortiškas ekonomišką grindinis šildymas užtikrina mažus būsto išlaikymo kaštus.
- Peržengę kiemo vartų slenkstį pateksite į uždara, sutvarkytą, žalią aplinką. Čia įrengiami pasivaikščiojimo takai, kuriuos lydės gėlynai, vaikų žaidimų ar sporto aikštelės, suoliukai. Vidinis kiemas apšviestas, todėl daugiau laiko tiek dieną, tiek vakare galėsite praleisti lauke.
- Centinėje miesto dalyje, Vytenio gatvėje esantis projektas apsuptas Vytenio, T. Ševčenkos, A. Vivulskio gatvėmis, tad leisdami laiką namuose nebusite gatvės šurmulio. Visai šalia rasite parduotuves, jaukius restoranus, sporto klubus, didžiausią sostinės kino teatrą, vaikų darželius bei mokyklas. Mėgstantys sportuoti akimirksniu pasieks didžiausią Vilniaus žalumos ir sporto oazę – Vingio parką.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vytenio gatvė 15, Vilnius;
- Statybos metai - 2023 m.;

- Aukštas - 3/5;
- Kambarių skaičius - 2;
- Bendras plotas - 43.42 kv.m.;
- Buto paskirtis - Gyvenamoji;
- Butas su atviru balkonu;
- Langų kryptis - Rytai;
- Butui priklauso 3.4 kv.m. sandėliukas (Parduodamas už papildomą kainą).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - grindinis kolektronis. (Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai);
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.30 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.";

~0.08 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Geniuokų kalvė";

~0.27 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos;

~0.37 km iki prekybos centro "IKI";

~0.45 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.64 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

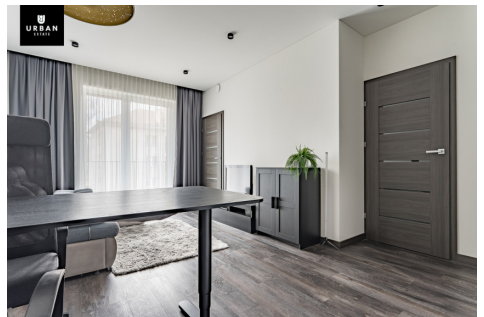
Romualdas Germanavičius

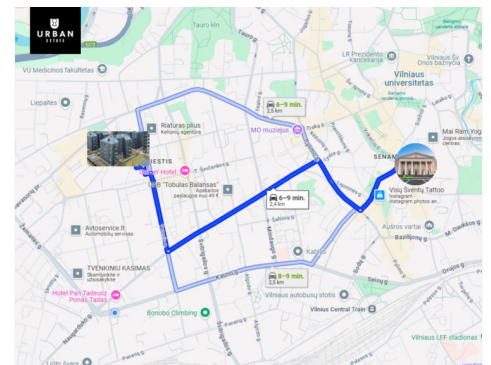
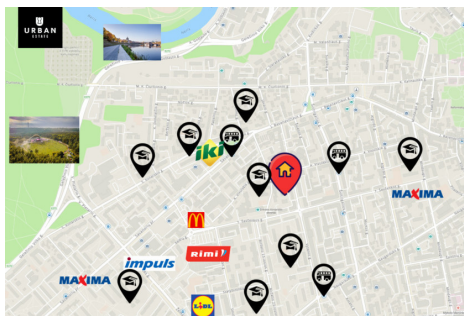
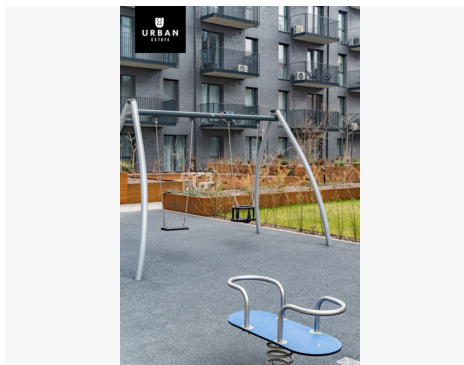
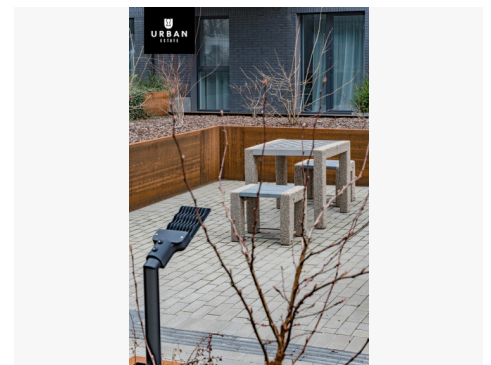
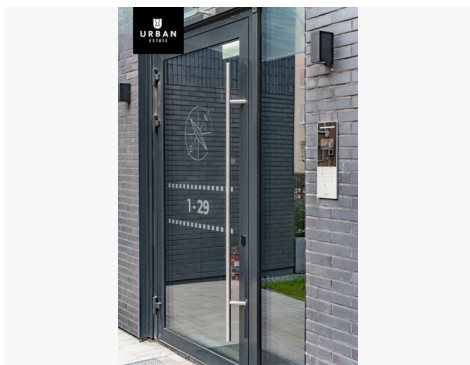
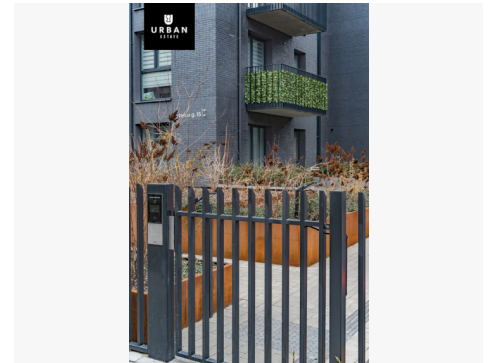
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius