



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 19.3 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI

**105 000 €** (5 440.41 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>19.30 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>6/6</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **105 000 € (5 440.41 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

STILINGAI IR ŠVIESIAI KĄ TIK PILNAI ĮRENGTA STUDIJA NAUJAMIESTYJE, NAUJAME PROJEKTE "VYTENIS".

Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais – studija ką tik pilnai įrengtas ir negyventas.

#### PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas namų interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.
- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – studija nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Stoglangiai suteiks daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles šildymo sąnaudas. Namų gaiva pasirūpins rekuperatorius, įrengtas kondicionierius.

- Sutvarkyta erdvi laiptinė, du liftai.

- Studija tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vytenio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1969 m.;

Pastato rekonstrukcija – 2000 m.;

Pastato paprastasis remontas – 2025 m.;

Aukštas – 6/6;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 19,3 kv.m. + 4,21 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis;

Paskirtis – administracinė, su įregistruota naudojimosi tvarka.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.".

~0.18 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šnekutis".

~0.22 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos.

~0.40 km iki prekybos centro "IKI".

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi".

---

SUDOMINO? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE ARBA RAŠYKITE.

Kontaktinis asmuo:

NT brokeris Audrius

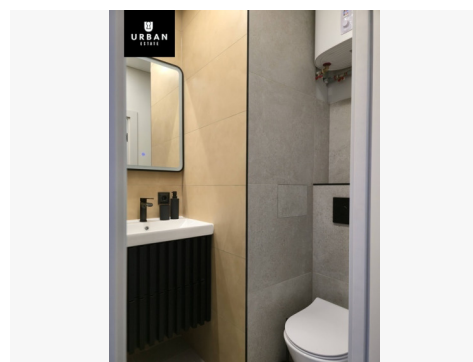
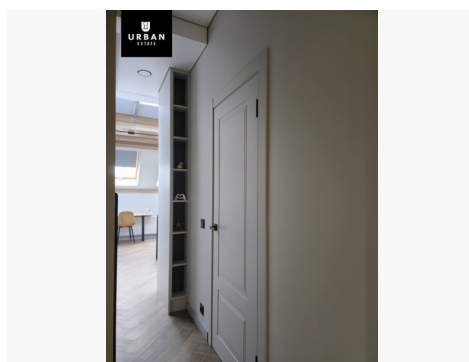
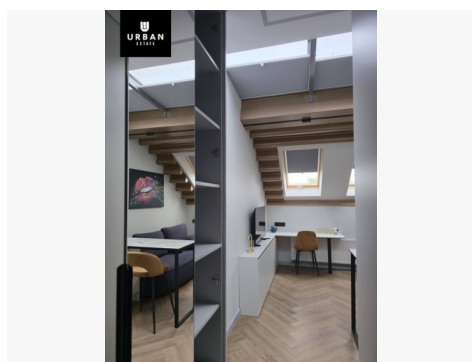
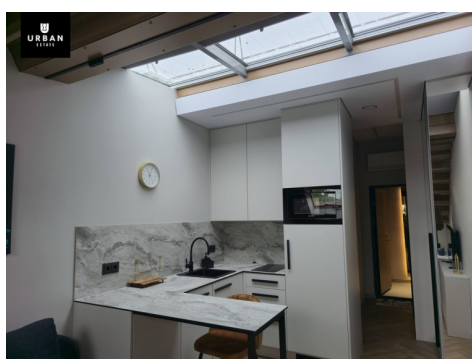
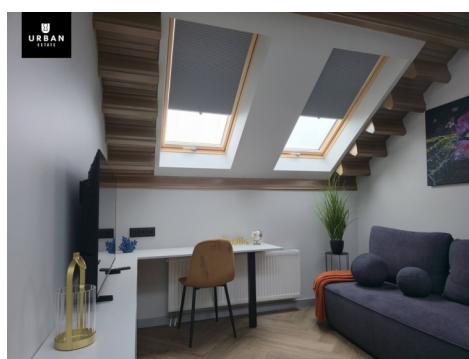
+37069794719

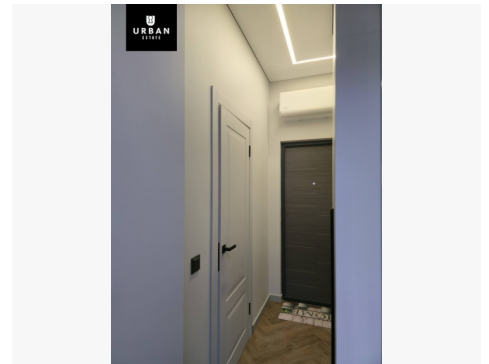
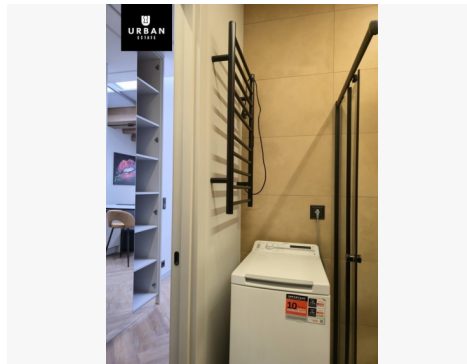
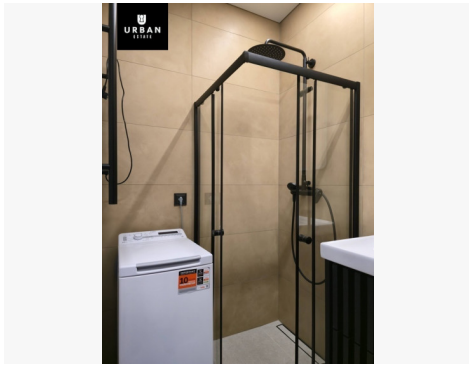
audrius@urbanestate.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt





BUTO PLANAS

