



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 21.10 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI

129 000 € (6 113.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 21.10 m²	Aukštas 5/6	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	129 000 € (6 113.74 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

STILINGAI IR ŠVIESIAI KĄ TIK PILNAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJAMIESTYJE, NAUJAME PROJEKTE "VYTENIS".

Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais – butas/patapos ką tik pilnai įrengtas ir negyventas.

PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas namų interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.
- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – butas/patapos nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, langai orientuoti vakarine kryptimi.

- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles šildymo sąnaudas. Namų gaiva pasirūpins rekuperatorius.

- Butas/patalpos su atviru balkonu, kurio zoną galite atsiskirti nuo kaimyninių butų.

- Butui/patalpoms priklauso sandėliukas, tad savo gyvenamosios erdvės neapkrausite sezoniniais daiktais.

- Sutvarkyta erdvi laiptinė, įrengti du liftai.

- Butas/patalpos tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrines miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaudios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vytenio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1969 m.;

Pastato rekonstrukcija – 2000 m.;

Pastato paprastasis remontas – 2025 m.;

Aukštas – 5/6;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 21,84 kv.m. Buto plotas – 19,44 kv.m. + 2,40 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis;

Langų kryptis – vakarai;

Balkonas;

Paskirtis – administracinė, su įregistruota naudojimosi tvarka.

Priklauso sandėliukas, kuris parduodamas už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.".

~0.18 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šneikutis".

~0.22 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos.

~0.40 km iki prekybos centro "IKI".

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



