



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 27.71 KV.M PLOTU

**149 000 €** (5 377.12 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>27.71 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/6</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **149 000 € (5 377.12 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2000

Pastato  
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

## Papildoma informacija

PARDUODAMA NAUJAI ĮRENGTA JAUKI STUDIJA SU BALKONU NAUJAMIESČIO CENTRE.

Jauki studija patogiam gyvenimui, Vytenio gatvėje, vos keli žingsniai nuo miesto centro – šalia restoranai, verslo centrai, kultūros erdvės ir modernus miesto ritmas. Gyveni ten, kur vyksta veiksmas.

PRIVALUMAI:

Parduodamas turtas yra pilnai įrengtas – parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl įsigijus galima iš karto gyventi, be papildomų investicijų ar rūpesčių.

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, o interjeras kurtas bendradarbiaujant su dizainere, todėl erdvė yra ne tik estetiška, bet ir funkcionali.

Butas turi erdvų balkoną su vaizdu į Vytenio gatvę – puikią vietą rytinei kavai, poilsiui ar miesto atmosferai mėgautis.

Aukštos lubos ir šiuolaikiškas, modernus interjeras sukuria erdvės, lengvumo ir komforto pojūtį, leidžiantį gyventi pagal savo ritmą bei mėgautis jaukia kasdienybe.

Erdvios laiptinės ir du liftai pastate – patogiam bei greitam aukštų pasiekimui.

Yra galimybė įsigyti sandėliuką, skirti svarbiausiems daiktams: dviračiui, paspirtukui, sporto ar darbo įrangai. Papildomi ~4 m<sup>2</sup> užtikrina patogų ir tvarkingą gyvenimą. Sandėliukas už papildomą kainą – 5000 Eur.

Yra galimybė įsigyti – požeminio parkingo vietą – liko tik 3 vietos su sandėliukais, kurios parduodamas už papildomą kainą. Automobilio požeminio parkingo vieta ir sandėliukas (~8 kv. m.) – 28000 Eur.

Patogus susisiekimas su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytenio gatvė 18 – 15, Vilnius.
- Pastatas statytas 1969 m.; pastato rekonstrukcija – 2000 m.; pastato paprastas remontas – 2025 m.
- Aukštas: studija yra penktame aukšte.
- Bendras plotas: 27.71 kv.m. + papildomai bendro naudojimo patalpų dalis 3.45 kv. m.
- Kambariai: 1 – funkcionaliai suplanuota studijos tipo erdvė.
- Paskirtis: patalpų dalis – administracinės patalpos, su įregistruota naudojimosi tvarka.
- Pastato baigtumas – 100%.
- Visą pastatą prižiūri administratorius.

#### DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis.
- Vandentiekis/nuotekos: miesto.
- Vėdinimas – įrengta rekuperacija.
- Įrengimas: pilnai įrengtas.
- Pastato sienos: mūrinės.
- Vidinės pertvaros: silikato blokeliai, sienos tinkuotos.
- Vidinės patalpų dalies pertvaros: gipskartonio plokštės.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.".
- ~0.18 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šneikutis".
- ~0.22 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos.
- ~0.40 km iki prekybos centro "IKI".

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi".

Dėl apžiūros susisiekite tel: 0656 09581

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061685425

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt





