



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.51 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**170 000 €** (4 656.26 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.51 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>170 000 € (4 656.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS LOFTAS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO G.!

Tai kompaktiškai ir itin funkcionaliai suplanuotas loftas, kuriame išnaudotas kiekvienas kvadratinis metras, sukuriant jaukią, estetišką ir patogią gyvenamąją erdvę. Kokybiški įrengimo sprendimai, subtilios interjero detalės bei kruopščiai apgalvotas išplanavimas suteikia šiam būstui išskirtinumo ir charakterio. Šis loftas puikiai tiks vertinantiems šiuolaikišką miesto gyvenimo būdą, estetiką ir praktiškumą – tai vieta, kurioje gera gyventi, kurti ir mėgautis autentiška Naujamiesčio atmosfera. Naujamiestis – vienas gyvybingiausių Vilniaus rajonų, kuriame miesto ritmas puikiai dera su patogia kasdienybe: aplink gausu jaukių kavinių, restoranų, mažų krautuvėlių, o Senamiestį ir miesto centrą pasieksite vos per kelias minutes.

REALI NUOMOS KAINA – apie 650 Eur/mėn.

GALIME IŠ KARTO SURASTI IR NUOMININKĄ ŠIAM BUTUI!

YPATUMAI:

- Paskirtis – GYVENAMOJI;
- Loftas parduodamas pilnai paruoštas patogiam įsikūrimui;
- Name yra liftas;
- Jauki ir šviesi erdvė, idealiai tinkanti dinamiškam miesto žmogui;
- Maži išlaikymo kaštai – praktiškas pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Aukštos lubos ir vitrininiai langai suteikia erdvės pojūtį ir užlieja butą natūralia šviesa;
- Rakinama bei švari laiptinė su kodine apsaugos sistema ir domofonu;

- Jaunatviška kaimynystė suburia panašius, kūrybiškus, naujovių beieškančius, žmones.
- Netoliese prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, mokymosi įstaigos, gausu kavinių, užkandinių, picerijų, restoranų;

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 36.51 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis;
- Aukštas – 3/4;
- Namų tipas – mūrinis.

**ATSTUMAI:**

~ 2.4 km iki Lukiškių aikštės.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~ 0.19 km Lelija st.

~ 0.19 km Sparta st.

~ 0.22 km Sparta st.

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 0.18 km IKI

~ 0.56 km Maxima

~ 0.57 km IKI

**MOKYKLOS**

~ 0.24 km Vilniaus gimnastikos mokykla

~ 0.24 km Vilniaus "Židinio" suaugusiųjų gimnazija

~ 0.74 km Vilniaus Simono Konarskio vidurinė mokykla

**DARŽELIAI**

~ 0.47 km Vilniaus lopšelis-darželis "KURPAITĖ"

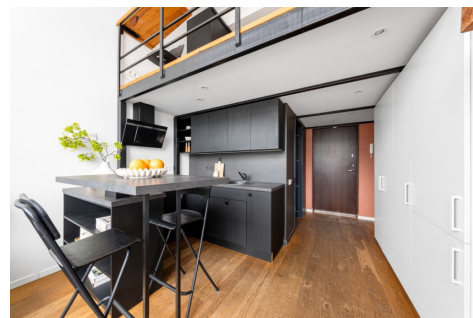
~ 0.52 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šnektis"

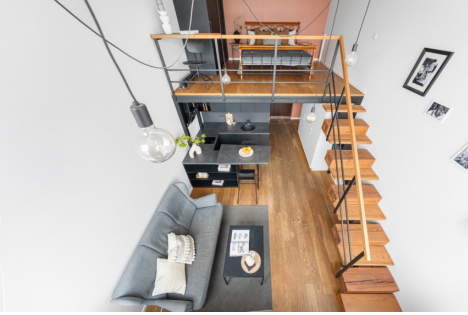
~ 0.80 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pabiručiai" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

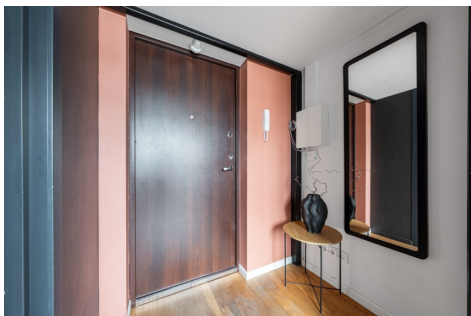
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: [paulius.banevicius@capitalrealty.com](mailto:paulius.banevicius@capitalrealty.com)







2 AUKŠTŲ BUTO EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS - 36.51 KV.M.

