



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.41 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**269 999 €** (4 257.99 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>63.41 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **269 999 € (4 257.99 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1970

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ LOFTAS, VYTENIO g. NAUJAMIESTYJE!

Šis būstas puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, erdvaus ir stilingai įrengto buto viename patraukliausių Vilniaus rajonų – čia susijungia aukštos lubos, funkcionalus išplanavimas ir jauki namų atmosfera, kuri leis mėgautis tiek kasdieniu komfortu, tiek miesto gyvenimo privalumais.

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- Gyvenamoji paskirtis – butas;
- Būstas parduodamas su visais reikalingais baldais bei buitine technika;
- Funkcionalus išplanavimas – svetainė kartu su virtuve, erdvus valgomasis ir visas pirmas aukštas, nesuspaustas ir antrasis aukštas, pakankamai vietos tiek miegamajame, tiek san. mazge;
- Virtuvėje bei vonioje sumontuota patikima Electrolux buitinė technika (skalbyklė–džiovyklė, orkaitė, kaitlentė);
- San. mazge rasite erdvų dušą bei programuojamas „Ensto“ šildomas grindis;
- Aukštos (net 7 metrų) lubos priduoja daugiau erdvės, šviesos ir jaukumo;
- Papildomą komfortą bei vėsą karštomis vasaros dienomis užtikrina „Daikin“ aukščiausios klasės kondicionierius su wifi ir nuotolinio valdymo funkcija;

- Vonioje – grindinis šildymas, kuris suteiks papildomo komforto ir malonumo kasdienėje rutinoje;
- Interjere dominuoja šviesa ir natūralumas: baltos sienos derinamos su tikro medžio masyvo laiptais bei natūraliu parketu, suteikiančiu loftui jaukumo;
- Pietvakarių orientacija ir milžiniškas langas užtikrina, kad šviesos pakaks net tamsiausiu metų laiku;
- Pavasarį ir rudenį loftą skrodžia auksiniai saulėlydžiai;
- Tai viena geriausių vietų Vilniuje stebėti fejerverkus bei mėgautis vakariniais Televizijos bokšto apšvietimo peizažais tiesiai iš savo svetainės;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vytenio g. 20, Vilnius;
- Bendras plotas: 63,41 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 4 iš 4;
- Statybos metai: 1970 m,
- Pastato tipas: blokinis;
- Šildymas: centrinis;
- Loftas šildomas centriniu šildymu (100–170€ šalčiausiais mėnesiais).

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvės ir svetainės zona: 40.85 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis: 19.22 m<sup>2</sup>;
- Vonia: 4.71 m<sup>2</sup>;

---

#### VIETA:

o Naujamiestis – vienas patraukliausių ir sparčiai atsinaujinančių Vilniaus rajonų, išsiskiriantis puikiu susisiekimu su miesto centru, išvystyta infrastruktūra bei gyvybinga miesto atmosfera, kurioje dera modernūs sprendimai, kultūrinis gyvenimas ir kasdieniam patogumui reikalingos paslaugos.

o Loftas įsikūręs tarp Vilniaus technologijų ir kultūros gigantų: Vinted ir Tesonet. Ryte jus pasitiks Backstage kava, o vakarus galėsite leisti Donde, Elektrite ar kitose pamėgtose Naujamiesčio vietose. Skirtingai nei miegamuosiuose rajonuose, čia parkavimas po darbo valandų tampa paprastas, o dieną rajonas virsta gyvu paslaugų, meno ir verslo aviliu;

o Patogi vieta mieste, lengvai pasiekiami svarbiausi kultūriniai taškai: vos ~ 0,8 km iki Menų fabriko Loftas; ~1,2 km iki MO muziejaus; ~2 km iki Vilniaus geležinkelio stoties ir Vilniaus katedros, todėl galėsite mėgautis tiek kultūriniu gyvenimu, tiek patogiu susisiekimu kasdien;

o Autobusų stotelės:

~ 230 m – Mikalojaus Konstantino Čiurlionio st. (10, 17 troleibusai|3G, 54, 73 autobusai);

~ 290 m – Taraso Ševčenkos st. (10, 17 troleibusai|3G, 21, 54, 73, N2, N8, N9 autobusai);

~ 330 m – Vytenio st. (73 autobusas);

o Prekybos centrai:

~450 m – IKI EXPRESS;

~530 m – Rimi;

~550 m – Maxima XXX;

~630 m – Norfa XL;

~640 m – Lidl.

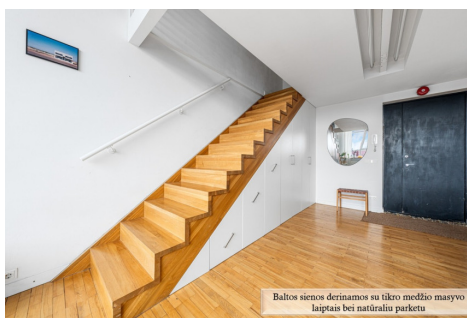
---

Jei ieškote išskirtinio būsto mieste, kuriame dera erdvė, stilius ir patogi lokacija – šis loftas gali tapti būtent ta vieta, į kurią visada norėsis sugrįžti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

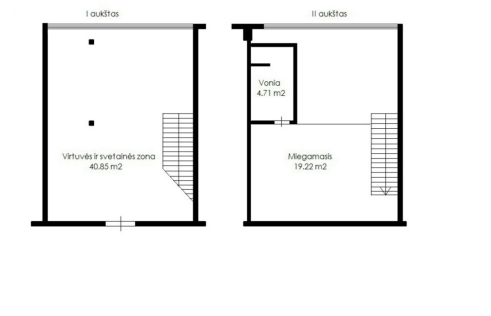
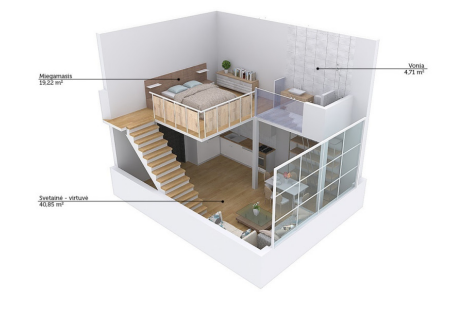
Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt



Baltos sienos derinamos su tikro medžio masvyvo laiptais bei natūraliu parketu







 **CAPITAL**  
CREW

*Balys Kesminas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)  
+370 612 61115

