



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VYTURIO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 76.52 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

126 500 € (1 653.16 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
76.52 m<sup>2</sup>

Aukštas  
2/9

Kambariai  
3

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | 126 500 € (1 653.16 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 1988                                   |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                        |
| Šildymas            | Array                                  |
| Namo tipas          | Blokinis                               |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                             |

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas, esantis itin patogiam 2-ajame aukšte iš 9. Bendras buto plotas – 76,52 kv. m. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių, jaukių ir patogioje vietoje esančių namų. Butas pasižymi racionaliai pakeistu bei teisiškai sutvarkytu išplanavimu. Patogiai suplanuotos erdvės suteikia komforto tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui – virtuvė sujungta su svetaine, todėl sukurta jauki ir erdvi bendro laiko zona. Bute yra trys nepereinami kambariai, vienas jų su balkonu, taip pat koridorius, sandėliukas, vonios kambarys ir atskiras WC. Butas tvarkingas, šviesus ir prižiūrėtas, įrengti plastikiniai langai. Parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti gyventi arba paruošti nuomai.

Namas yra administruojamas aktyvios bendrijos, jame jau atnaujinti vidiniai bendrieji vamzdiniai. Papildomo komforto ir saugumo suteikia rami kaimynystė bei tvarkinga laiptinė su kodine spyna. Pakeistas liftas. Prie namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje visada rasite vietos savo transportui. Lokacija pasižymi puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia veikia mokyklos, vaikų darželiai, prekybos centrai, gydymo bei grožio įstaigos. Aktyviam laisvalaikiui ar ramiems pasivaikščiojimams visai netoliese žaliuoja Sąjūdžio parkas. Šalia esančios viešojo transporto stotelės ir patogios gatvės užtikrina greitą susisiekimą su bet kuriuo miesto rajonu. Tai puiki, vertė išlaikanti investicija tiek asmeniniam gyvenimui, tiek pelningam nuomos verslui.

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

---

#### Bendra informacija:

- Adresas: Vyturio g. 2, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 76,52 kv. m;
- Kambarių sk.: 3;
- Aukštas: 2/9;
- Statybos m.: 1988.

---

#### Patalpų plotai:

- Kambarys: 18,46 kv. m;
- Kambarys: 13,50 kv. m;
- Kambarys: 11,38 kv. m;
- Holas/valgomasis: 12,48 kv. m;
- Virtuvė: 8,57 kv. m;
- Koridorius: 4,58 kv. m;
- Koridorius: 3,16 kv. m;
- Wc patalpa: 0,91 kv. m;
- Vonios patalpa: 2,47 kv. m;
- Sandėliavimo patalpa: 1,01 kv. m.

---

#### APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Pakeistas išplanavimas ir teisiškai sutvarkyti dokumentai;
- Nepereinami kambariai;
- Du balkonai;

– Plastikiniai langai;

---

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1988 m. statybos;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Namą administruoja bendrija.

#### LOKALIZACIJA:

- ~ 0,20 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Linelis";
- ~ 0,45 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Volungėlė";
- ~ 0,13 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Vyturėlis";
- ~ 0,49 km iki Klaipėdos "Vyturio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,32 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,41 km iki Klaipėdos Prano Mašiotų pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,30 km iki Prekybos centro LIDL;
- ~ 0,34 km iki Prekybos centro IKI Vyturys;
- ~ 0,40 km iki Prekybos centro Rimi Vingio;
- ~ 0,94 km iki Prekybos centro Maxima XXX;
- ~ 0,36 km iki Prekybos centro Norfa XL.

---

Pardavimo kaina: 126 500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

---

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

---

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

---

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: [eimante.ziausyte@savasbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savasbustas.lt)





