



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTURIO G., VINGIO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 80 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

135 000 € (1 687.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.00 m²

Aukštas
4/5

Kambariai
3

Kaina: **135 000 € (1 687.50 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU GEOTERMIU ŠILDYMU, DVIEM BALKONAIŠ IR ITIN MAŽOMIS ŠILDYMO SĄNAUDOMIS – MODERNUS GYVENIMAS VINGIO RAJONE!

~20 € už šildymą • Pilna renovacija • 2 balkonai • Rekuperacija • Uždara teritorija

Jeigu ieškote erdvaus, ekonomiško ir kokybiškai įrengto būsto, kuriame nereikėtų rūpintis papildomomis investicijomis, šis butas – vienas patraukliausių pasirinkimų Klaipėdoje. Pilnai renovuotas namas su geoterminiu šildymu, saulės elektrine ir moderniais sprendimais užtikrina ne tik komfortą, bet ir išskirtinai mažas išlaikymo išlaidas.

Tai namai, kuriuose dera erdvė, funkcionalumas ir pažangūs energetiniai sprendimai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Vyturio g., Vingio raj., Klaipėda

Plotas – ~80 m²

Kambariai – 3 + erdvus holas

Aukštas – 4 iš 5

Statybos metai – 1989 m.

Pilna renovacija – 2012 m.

Pastato tipas – blokinis

Šildymas – geoterminis

Energiškai modernizuotas namas

Pilnai įrengtas

Langų kryptys – rytai / vakarai

Renovacijos likutis – tik apie 5 000 €

KAS IŠSKIRIA ŠĮ BUTĄ?

Geoterminis šildymas – šildymo sąnaudos vos apie 20 €/mėn.

Vienas moderniausiai renovuotų daugiabučių Klaipėdoje

Saulės elektrinė ant namo stogo

3 atskiri kambariai ir erdvus holas

Didelė, patogi virtuvė

Du erdvūs įstiklinti balkonai

Rekuperacinė (ventiliacijos) sistema

Erdvus vonios kambarys

Atskiras ūkinis / sandėliuko kambarys

Parduodamas su baldais ir buitine technika

Signalizacija

Šarvuotos durys

Kodinė laiptinės spyna

Uždaras kiemas su vieta automobiliui

GYVENIMO KOKYBĖ IR VERTĖ

Tai būstas žmonėms, kurie vertina ne tik estetiką, bet ir ilgalaikę finansinę naudą. Geoterminis šildymas, saulės elektrinė bei kokybiška renovacija leidžia mėgautis itin mažomis išlaikymo sąnaudomis visus metus.

Didelis plotas, funkcionalus išplanavimas, du balkonai ir šviesios erdvės užtikrina komfortišką gyvenimą tiek šeimai, tiek ieškantiems aukštesnės gyvenimo kokybės.

NAMO PRIVALUMAI

Geoterminis šildymas

Saulės elektrinė ant stogo

Modernizuotos inžinerinės sistemos

Labai mažos komunalinės išlaidos

Tvarkinga ir aktyvi namo bendrija

Nuolat prižiūrima aplinka

Uždaras kiemas

LOKACIJA

Vyturio g., Vingio raj., Klaipėda

Vienas patogiausių Klaipėdos rajonų

Puikus susisiekimas su miesto centru

Vos kelios minutės iki prekybos centrų

Netoliese mokyklos ir darželiai

Šalia parkai bei pasivaikščiojimų takai

Patogus viešasis transportas

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Viešojo transporto stotelė – apie 140 m

Prekybos centrai – apie 150 m

Mokyklos – apie 290 m

Darželiai – nuo 200 m

Sporto klubai

Gydymo įstaigos

Žaliosios zonos ir pasivaikščiavimo takai

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Šeimai, ieškančiai erdvaus ir ekonomiško būsto

Dirbantiems iš namų

Vertinantiems modernias technologijas

Ieškantiems ilgalaikės investicijos

Norintiems įsikelti be papildomų rūpesčių

Tokie butai rinkoje pasirodo itin retai. Moderniai renovuotas namas su geoterminiu šildymu, saulės elektrine, dviem balkonais ir itin mažomis išlaikymo sąnaudomis – tai išskirtinė galimybė įsigyti kokybišką būstą viename patogiausių Klaipėdos rajonų.

Papildoma nauda pirkėjui

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei įvairiomis kredito unijomis.

Bankuose netaikomas administravimo mokestis.

Padedame gauti būsto finansavimą tiek Lietuvoje, tiek užsienyje dirbantiems klientams.

Konsultuojame ir koordinuojame visą būsto įsigijimo procesą iki sėkmingo sandorio sudarymo.

Skelbimo ID 140741

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt





