



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTURIŲ G., RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 52.45 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI

**72 500 €** (1 382.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>52.45 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>72 500 € (1 382.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1983
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas

### Papildoma informacija

Parduodamas šviesus dviejų kambarių butas patraukliame aukšte.

Tai butas tiek jaunai šeimai dėl savo patogios lokacijos, tiek ir vyresnio amžiaus žmonėms, vertinantiems sveiką gyvenseną, kadangi Raudondvaryje išvystyta infrastruktūra: pėsčiųjų ir dviračių takai, o iki Raudondvario dvaro galima turėti patogų pasivaikščiavimo maršrutą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 52,45 kv.m.

- Aukštas - 3/4

- Kambarių skaičius - 2

- Šildymo tipas – centrinis

- Langai orientuoti Rytų ir Vakarų kryptimis

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1983

- Pastato tipas – mūrinis

BUTO PRIVALUMAI:

- Galimybė butą įsirengti pagal savo norus

- Butas vidinis

- Butas trečiajame aukšte

- Langai orientuoti Rytų ir Vakarų kryptimis

- Itin arti vaikų darželis–lopšelis bei vaikų laisvalaikio ir žaidimų erdvė

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Raudondvario dvaro vos kelios minutės automobiliu

- Iki Raudondvario gimnazijos vos 400 metrų

- Iki artimiausio prekybos centro "IKI" apie 700 metrų

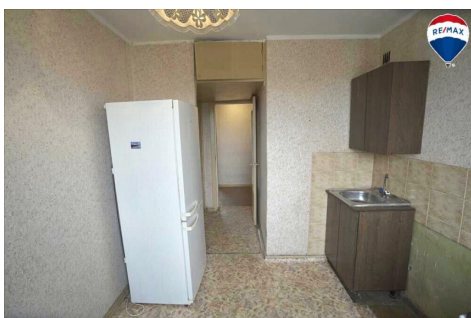
- Iki Raudondvario ambulatorijos vos 250 metrų

- Iki Kauno miesto 15 minučių automobiliu

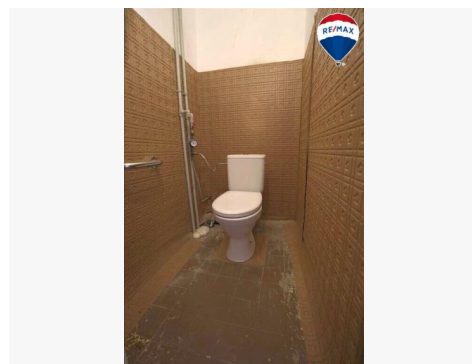
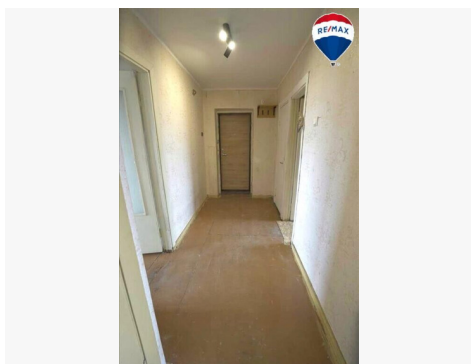
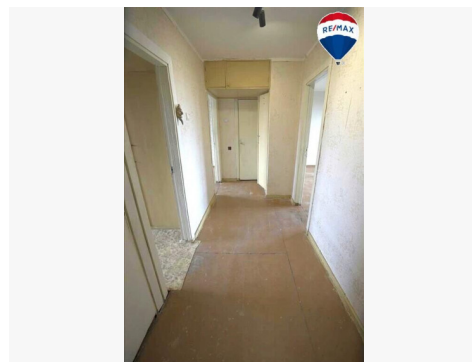
## Kontaktiniai duomenys

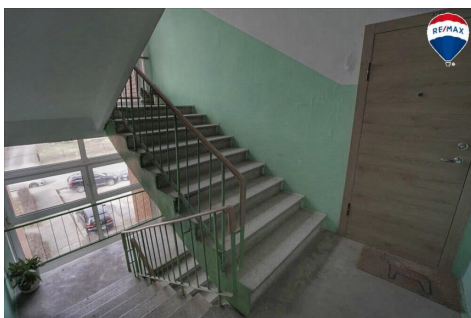
Telefono numeris: +37062155510

Susisiekti el.paštu: vytautas.alaburda@remax.lt

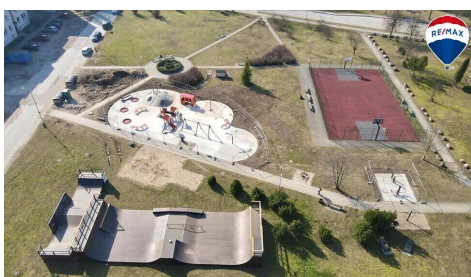


Vaizdas pro balkoną





Vos 100 metrų iki Raudondvario lopšelio-darželio



Tik 15 minučių pėsčiomis iki Raudondvario dvaro

**RE/MAX**  
VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda  
**+370 621 55510**  
vytautas.alaburda@remax.lt  
NT brokeris Vytautas Alaburda

9 metų patirtis nekilnojamo turto sferoje.  
Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.  
Rastu geriausių sprendimų būdą.

Atlieku visas nekilnojamojo turto paslaugas Kauno mieste ir apskrityje:

- Pirkimo
- Pardavimo
- Nuomos
- Vertinimo
- Dokumentacijos paruošimo
- Viso proceso saugumo užtikrinimo

*Mano tikslas - Jūsų rekomendacija.*