

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽAIBO G., LAZDYN?LIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.54 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI**

**198 000 €** (4 164.91 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>47.54 m</b> | <b>1/4</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **198 000 € (4 164.91 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Balkonas, Buitinė technika, <sup>2</sup>Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Parketas, Židiny, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas,

Ypatumai: Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Šis butas, tai odė klasikai, prabangai ir unikalumui. Bute alsuoja prabanga, kuri perteikiama per įvairias detales ir subtiliai parinktas spalvas buto interjerui. Šis butas pasižymi išskirtiniu, modernios klasikos stiliaus interjeru, kuriame dera elegancija, komfortas ir subtilūs prabangos akcentai. Dominuoja sodrios spalvos – tamsiai mėlyni virtuvės baldai, aksominė juoda bei ryški geltona sofos, kurios suteikia erdvei charakterio ir gyvybingumo.

Interjeras apgalvotas iki smulkmenų – stilingi šviestuvai, kokybiškos medžiagos, medinės grindys ir dekoratyviniai elementai kuria jaukią, tačiau rafinuotą atmosferą. Svetainė natūraliai pereina į virtuvės zoną, o už stumdomų durų slepiasi patogus miegamasis. Bute taip pat yra elegantiškas vonios kambarys su dušo kabina, elektrinis židinytė svetainėje bei išėjimas į balkoną, kas suteikia dar daugiau patogumo ir erdvės pojūčio.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 47.54 kv. m.

- Kambarių sk.:

- Aukštas: 1 iš 4.

- Šildymas: centrinis - kolektorinis., grindinis.

- Yra parkavimosi vieta.

- Administratorius: Urban Hold .

#### BUTO YPATYBĖS:

- Prabangių spalvų ir interjero duetas šiame bute žavi kiekvieną vos įžengusį.

- Erdvė svetainė su židiniu ir dideliais, grindis siekiančiais langais, orientuotais į pietryčių pusę.

- Virtuvės zona dvelkia prabangia klasika, čia įrengta didelė sala, kuri atstoja valgomąjį, stikline indauja ir visa reikalinga buitine technika.

- Miegamasis yra už dvivėrių stumdomų durų, čia vyrauja neutralūs atspalviai.

- Buto vonia yra šviesi ir jauki, įrengta dušo kabina ir ypatingai daug vietos daiktų pasidėjimui.

- Grindys medinės deginto ąžuolo. Buto durys taip pat pagamintos iš natūralaus medžio.

- Visame bute daug apšvietimo scenarijų, kurie sukuria dar daugiau jaukumo ir gali būti įvairiapusiškai pritaikyti.
- Bute įrengtos šviesą blokuojančios užuolaidos.
- Maksimaliam komfortui įrengta rekuperacijos sistema, kondicionierius ir šviesolaidinis internetas.
- Priklauso parkavimosi vieta 15 000 EUR.
- Ypatingai gera, rami ir draugiška kaimynystė.
- Miškas ir Neries upė vos kelių minučių atstumu pėsčiomis.
- Butas mažaaukštės statybos name.
- Lazdynėlių rajonas yra vienas žaliausių visame Vilniuje, visai šalia šio kvartalo teka upė Neris, aplink itin daug miškų, visais metais žaliuojančių pušų, tad mišką ar upę, pasieksite vos per kelias minutes pėsčiomis.
- Pats kvartalas neįtikėtinai modernus, su hamakais, grill zona, žaidimų aikštelėmis, didele krepšinio aikšte. Čia laisvalaikį galės leisti tikrai kiekvienas.

Deals on Home - feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333

Susisiekti el.paštu: [info@homedeals.lt](mailto:info@homedeals.lt)





