



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS ŽAIBO G., LAZDYNĖLIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.18 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

## 283 000 € (4 479.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>63.18 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/4</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **283 000 € (4 479.27 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Garažas, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona

## Papildoma informacija

GAMTOS APSUPTYJE, UŽDARAME NAUJOS STATYBOS PROJEKTE „LAZDYNĖLIŲ VINGIS“ PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU PARKAVIMO VIETA IR SANDĖLIUKU

Parduodamas jaukiai ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas Lazdynėliuose, projekte „Lazdynėlių vingis“, kuris puikiai tiks vertinantiems ramybę, privatumą bei gyvenimą arčiau gamtos. Tai vieta, kur galima mėgautis kasdieniu komfortu nenutolstant nuo miesto centro.

Butas suplanuotas itin patogiai – svetainės ir virtuvės erdvė sujungta į bendrą zoną, kuri tampa pagrindine namų ašimi, o du atskiri miegamieji kambariai suteikia privatumo. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, įdiegti šiuolaikiniai sprendimai: grindinis šildymas visame bute, rekuperacinė sistema, oro kondicionavimas bei apgalvotas apšvietimas. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Projektas išsiskiria savo aplinka – uždara teritorija, įrengtos poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės, o visai šalia esantys miškai ir pasivaikščiavimo takai leidžia mėgautis gamta kasdien. Tai puiki vieta ieškantiems kokybiško ir ramesnio gyvenimo būdo.

Kviečiu atvykti apžiūrai ir įvertinti šio būsto privalumus gyvai.

#### PRIVALUMAI

- Naujos statybos projektas „Lazdynėlių vingis“;
- Uždara, saugi ir prižiūrima teritorija;
- Pilnai įrengtas butas – parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Grindinis šildymas visame bute;
- Rekuperacija ir oro kondicionavimo sistema;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas;
- Balkonas / terasa poilsiui;
- Požeminė parkavimo vieta ir sandėliukas (už papildomą kainą);
- Žaliosios erdvės ir miškas visai šalia.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas: 63.18 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 2 iš 4;
- Statybos metai: 2022;
- Šildymas: centrinis – grindinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Energinė klasė: A+.

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve: 33.55 kv. m;
- Pagrindinis miegamasis: 11.52 kv. m;
- Antras miegamasis/darbo kambarys: 10.38 kv. m;
- Vonios kambarys: 7.73 kv. m;
- Balkonas / terasa: 7.92 kv. m.

#### PASTATO YPATUMAI

- Aptverta teritorija;
- Įrengtos laisvalaikio ir poilsio erdvės;
- Vaikų žaidimų aikštelės;
- Liftas;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Tvarkinga ir prižiūrima aplinka.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas su miesto centru;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Šalia prekybos centrai, mokyklos ir darželiai;
- Aplink gausu žalumos, miško ir pasivaikščiavimo takų;
- Rami ir saugi kaimynystė.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: [m.slikas@resolution.lt](mailto:m.slikas@resolution.lt)





