PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS ŽALI?J? EŽER? G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.27 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**174 000 €** (2 511.91 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas | Aukštas | Kambariai |
|---|---|---|
| **69.27 m** | **2/3** | **3** |

| | |
|---|---|
| Kaina: | **174 000 € (2 511.91 €/m )** |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2016 |
| Įrengimo lygis | Tvarkingas |
| Šildymas | Elektrinis |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas |

## Papildoma informacija

Žaliųjų ežerų g. parduodamas jaukus ir šviesus butas per du aukštus! Balsiai - tai vienas iš labiausiai vertinamų Vilniaus priemiesčio rajonų.Visai šalia gamtos malonumai: Žalieji ežerai, Neries upė, Balsių mitologinis parkas. Iš namų atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai ir įspūdingi saulėlydžiai, nes butas orientuotas į vakarų pusę.

BUTUI PRIKLAUSO DVI PARKAVIMO VIETOS UŽDARAME KIEME NETOLI ĮĖJIMO. JOS JAU ĮSKAIČIUOTOS Į BUTO KAINĄ!

---

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!
Plačiau apie tai telefonu - 067040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura

---

PRIVALUMAI
• Butas per du aukštus;
• Atskiras įėjimas;
• Butui priklauso dvi parkavimo vietos (įskaičiuota į kainą);
• Yra svečių parkavimo vietos;
• Uždara teritorija, į kurią patenka tik namo gyventojai;
• Daug natūralios šviesos patenka į butą;
• Dideli langai orientuoti į vakarų pusę;
• Grindinis šildymas;
• Svetainės lubos net 4 metrų aukščio;
• Mažaaukštė statyba;
• Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
• Kambariai - 3, 2 iš jų - miegamieji;

ĮRENGIMAS
• Langai: plastikiniai, yra stoglangis;
• Sienos: dažytos;
• Grindys: plytelės, laminatas;
• San. mazgas: tualetas ir dušas/vonia kartu;
• Balkonas: prancūziškas;
• Grindinis šildymas;
• Vandens filtrai.

NAMAS IR APLINKA
• Namas – mūrinis, 2016 m.
• Tvarkingas ir uždaras kiemas tik namo gyventojams;
• Dvi parkavimo vietos netoli įėjimo;
• Draugiški ir ramūs kaimynai;
• Atskiras įėjimas;
• Nėra bendros laiptinės.

PARKAVIMAS
• Dvi parkavimo vietos, kurios yra uždaroje teritorijoje, netoli įėjimo į butą. Jos jau įskaičiuotos į buto kainą.
• Taip pat yra svečių parkavimo vietos.

VIETA
• Gamtos artumas: ši vieta yra netoli Žaliųjų ežerų, kurie yra populiari poilsio ir laisvalaikio vieta, suteikianti galimybę mėgautis gamtos grožiu ir ramybe;

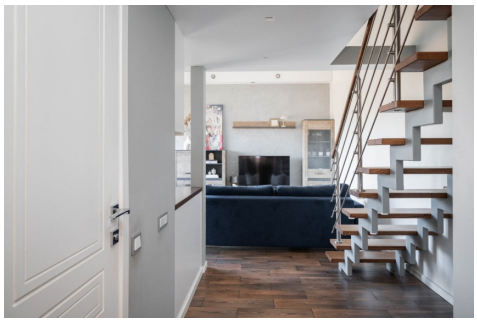
• Patogus susisiekimas: nors Žaliųjų Ežerų gatvė yra nutolusi nuo miesto centro, viešasis transportas užtikrina patogų susisiekimą su kitais Vilniaus rajonais;
• Prekybos vietos: netoliese yra prekybos centras „Maxima X“, kuris užtikrina patogų kasdienių prekių įsigijimą;
• Sveikatos priežiūros įstaigos: apylinkėse veikia „Gintarinė vaistinė“ ir Valstybinis patologijos centras, užtikrinantys sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą;
• Švietimo įstaigos: rajone yra mokyklų ir darželių, kas yra patogu šeimoms su vaikais;
• Rami aplinka: ši vietovė pasižymi mažesniu eismo intensyvumu ir triukšmu, palyginti su centrine miesto dalimi, todėl yra tinkama ramesniam gyvenimui.

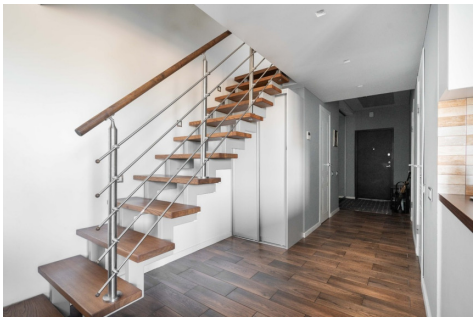
INFRASTRUKTŪRA
• Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Krakiškės) ~ 0.3 km;
• Iki Vilniaus Balsių progimnazijos ~ 2 km;
• Iki prekybos centro Maxima ~ 0.25 km.
• Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu.

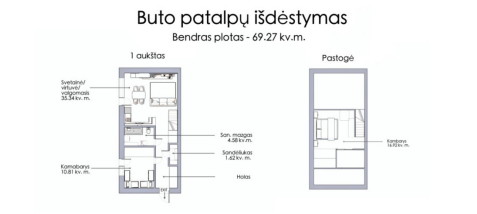
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

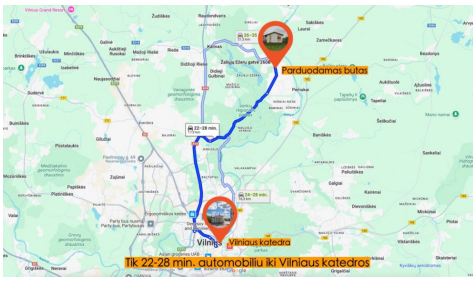
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429
Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt






Buto patalpų išdėstymas
Bendras plotas - 69.27 kv.m.
1 aukštas
Pastogė
Svetainė/ virtuvė/ valgomoji 35.34kv. m.
Kamabarys 10.81kv. m.
San. mazgas 4.58 kv.m.
Sandėliukas 1.62 kv. m.
Holas
Kambarys 16.82kv. m.


Parduodamas būtas
Vilnius
Vilniaus katedra
Tik 22-28 min. automobiliu iki Vilniaus katedros