

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽALIŲJŲ EŽERŲ G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.27 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

179 000 € (2 584.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.27 m	2/3	3

Kaina:	179 000 € (2 584.09 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Žaliųjų ežerų g. parduodamas jaukus ir šviesus butas per du aukštus! Balsiai - tai vienas iš labiausiai vertinamų Vilniaus priemiesčio rajonų. Visai šalia gamtos malonumai: Žalieji ežerai, Neries upė, Balsių mitologinis parkas. Iš namų atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai ir įspūdingi saulėlydžiai, nes butas orientuotas į vakarų pusę.

BUTUI PRIKLAUSO DVI PARKAVIMO VIETOS UŽDARAME KIEME NETOLI ĮĖJIMO. JOS JAU ĮSKAIČIUOTOS Į BUTO KAINĄ!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!
Plačiau apie tai telefonu - 067040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

PRIVALUMAI

- Butas per du aukštus;
- Atskiras įėjimas;
- Butui priklauso dvi parkavimo vietos (įskaičiuota į kainą);
- Yra svečių parkavimo vietos;
- Uždara teritorija, į kurią patebka tik namo gyventojai;
- Daug natūralios šviesos patenka į butą;
- Dideli langai orientuoti į vakarų pusę;
- Įrengtas individualus dujinis katilas;
- Grindinis šildymas;
- Svetainės lubos net 4 metrų aukščio;
- Mažaaukštė statyba;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Kambariai - 3, 2 iš jų - miegamieji;

ĮRENGIMAS

- Langai: plastikiniai, yra stoglangis;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: plytelės, laminatas;
- San. mazgas: tualetas ir dušas/vonia kartu;
- Balkonas: prancūziškas;
- Individualus šildymas dujiniu katilu;
- Grindinis šildymas;
- Vandens filtrai.

NAMAS IR APLINKA

- Namas – mūrinis, 2016 m.
- Tvarkingas ir uždaras kiemas tik namo gyventojams;
- Dvi parkavimo vietos netoli įėjimo;
- Draugiški ir ramūs kaimynai;
- Atskiras įėjimas;
- Nėra bendros laiptinės.

PARKAVIMAS

- Dvi parkavimo vietos, kurios yra uždaroje teritorijoje, netoli įėjimo į butą. Jos jau įskaičiuotos į buto kainą.
- Taip pat yra svečių parkavimo vietos.

VIETA

- Gamtos artumas: ši vieta yra netoli Žaliųjų ežerų, kurie yra populiari poilsio ir laisvalaikio vieta, suteikianti galimybę mėgautis gamtos grožiu ir ramybe;
- Patogus susisiekimas: nors Žaliųjų Ežerų gatvė yra nutolusi nuo miesto centro, viešasis transportas užtikrina patogų susisiekimą su kitais Vilniaus rajonais;
- Prekybos vietos: netoliese yra prekybos centras „Maxima X“, kuris užtikrina patogų kasdinių prekių įsigijimą;
- Sveikatos priežiūros įstaigos: apylinkėse veikia „Gintarinė vaistinė“ ir Valstybinis patologijos centras, užtikrinantys sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą;
- Švietimo įstaigos: rajone yra mokyklų ir darželių, kas yra patogų šeimoms su vaikais;
- Rami aplinka: ši vietovė pasižymi mažesniu eismo intensyvumu ir triukšmu, palyginti su centrine miesto dalimi, todėl yra tinkama ramesniam gyvenimui.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Krakiškės) ~ 0.3 km;
- Iki Vilniaus Balsių progimnazijos ~ 2 km;
- Iki prekybos centro Maxima ~ 0.25 km.
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocious@capital.lt





