



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŽALIŪKIŲ G., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 90.78 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**154 900 €** (1 706.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>90.78 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **154 900 € (1 706.32 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2009

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas tvarkingas, erdvus, šviesus ir funkcionalus 3 kambarių butas Žaliūkių g. 90, Šiauliuose. Butas įsikūręs viename patraukliausių Šiaulių mikrorajonų- Žaliūkuose, kuriame dera ramybė, saugumas ir patogus susisiektis su miesto centru. Butas tvarkingas, šviesus, su kokybiška apdaila. Funkcionaliai išplanuotas butas – erdvi svetainė sujungta su virtuve, sukuria jaukią ir patogią bendrą erdvę. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – įsikraustyti galima iš karto! Puikus pasirinkimas ieškantiems jau įrengto buto patogioje miesto vietoje!

APIE NAMĄ:

- 2009 m. statybos, mūrinis;

- bendras plotas: 90,78 kv. m;
- aukštas 3 iš 3;
- laiptinėje įstatyti plastikiniai langai;
- tvarkingas namas su rakinama laiptine;
- prižiūrėta namo aplinka;
- ramūs ir draugiški kaimynai.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- balkonas įstiklintas;
- butas parduodamas su visais baldais, bei buitine technika;
- langai į rytų ir pietų pusę, todėl butas šviesus ir labai šiltas;
- galima įrengti papildomą miegamąjį kambarį ir butas bus 4 kambarių;
- puiki lokalizacija, ramus mikrorajonas;
- butui priklauso parkingo vieta;
- butas tvarkingas ir paruoštas gyvenimui arba nuomai – nereikalauja papildomų investicijų, tad galite iškart kraustyti ir gyventi be rūpesčių.

#### BUTO ĮRENGIMAS:

- įstatyti plastikiniai langai;
- buto sienos dažytos, dekoruotos dekoratyvinėmis plytelėmis;
- grindys: kambariuose, koridoriuje, virtuvėje – laminatas;
- vonios kambarys iškljuotas akmens masės plytelėmis;
- visame bute sumontuotos gipsinės lubos.

#### LOKALIZACIJA:

- šalia prekybos centrai, Šiaulių arena ir kt.;

- Žaliūkių malūno muziejus, pasivaikščiavimo takai- puiki aplinka pasivaikščiavimui;

- patogus išvažiavimas į aplinkkelius ir greitkelį;

- tai puiki vieta tiems, kurie ieško ramios gyvenamosios aplinkos, bet nenori atsisakyti miesto patogumų.

Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Mindaugas Žalėvičius

Nekilnojamojo turto brokeris

Vytauto g. 42, Šiauliai

Mob. +370 61589050

[www.duprocentai.lt](http://www.duprocentai.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

Susisiekti el.paštu: [mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt](mailto:mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt)



