



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ZANAVYKŲ G.,  
ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
38.46 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**49 700 €** (1 292.25 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>38.46 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>49 700 € (1 292.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1935
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ŽEMĖS SKLYPO DALIMI ŽALIAKALNYJE!!

Mediniame dviejų aukštų name parduodamas 3 kambarių butas. Parduodamas butas yra patogiam pirmame aukšte. Bute yra pakeista elektros instaliacija bei tvarkinga šildymo sistema su radiatoriais.

Žaliakalnis - tai vieta, kuri niekada nepraras savo vertės.

Čia itin geras susisiekimas su visais Kauno mikrorajonais.

GRETA ŠIO BUTO - ĮVAIRIOS PASIVAIKŠČIOJIMŲ VIETOS, PARDUOTUVĖS, KAVINĖS, ZANAVYKŲ TURGUS - PASIEKIAMOS PĖSČIOMIS !

PUIKUS VARIANTAS MIESTO RITMĄ NORINČIAM JAUSTI ŽMOGUI !

NEDAŽNAI PASITAIKANTI PROGA GYVENTI VIENAME GEIDŽIAMIAUSIŲ RAJONŲ KAUNE !

Ar pasinaudosite ja ?!

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 664 89 777

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1935;
- Namų tipas – medinis;
- Aukštis – 1/2;
- Kambarių sk. – 3;
- Plotas – 38.46 kv. m;
- Šildymas – Kietu kuru;

-----

**PRIVALUMAI:**

- Vieta, neprarandanti savo vertės – ŽALIAKALNIS;
- Patogūs išvažiuojami į kitus miesto rajonus;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Tvarkinga šildymo sistema su radiatoriais.

-----

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- ~ 1.64 km Atstumas iki centro;
- Autobusų stotelės
- ~ 0.75 km K. Petrausko g.;
- ~ 1.70 km Pėsčiųjų tiltas;
- ~ 1.73 km Švyturio g.;
- ~ 1.74 km Panerių g.;
- Vidurinis ugdymas
- ~ 0.89 km Kauno technikos kolegija;
- ~ 1.10 km Vytauto Didžiojo universitetas;
- Pradinis ugdymas
- ~ 0.25 km Kauno Žaliakalnio pagrindinė mokykla;
- ~ 0.71 km Kauno Jono Jablonskio gimnazija;
- ~ 0.73 km Kauno Aleksandro Kačanausko muzikos mokykla;
- ~ 0.82 km Kauno "Saulės" gimnazija;
- Ikimokyklinis ugdymas
- ~ 0.27 km Kauno vaikų darželis "Nykštukas";
- ~ 0.27 km Viešoji įstaiga Kauno vaikų darželis "Rytmetys";
- ~ 0.49 km Kauno 75-asis lopšelis-darželis;
- ~ 0.67 km Kauno Žaliakalnio pradinė mokykla;
- Prekybos centrai
- ~ 0.48 km IKI;
- ~ 0.49 km IKI;
- ~ 0.50 km IKI;
- ~ 0.60 km IKI;
- ~ 1.12 km Maxima X.

-----

Kreipkitės tel.

+370 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2024 m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

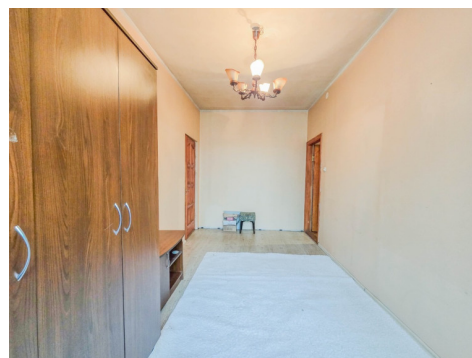
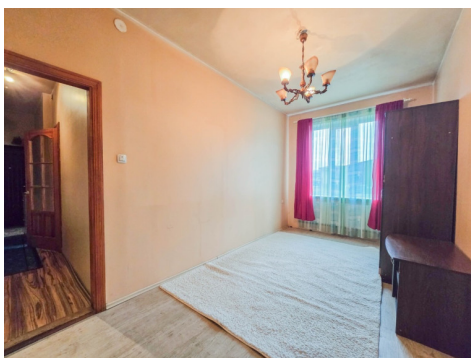
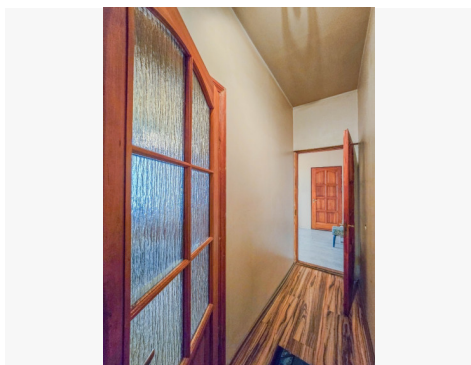
---  
 Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!  
[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

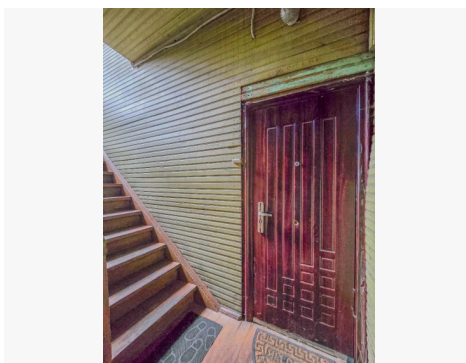
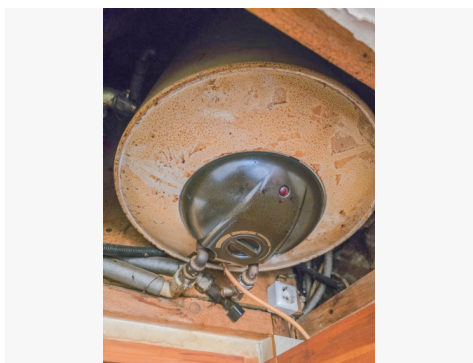
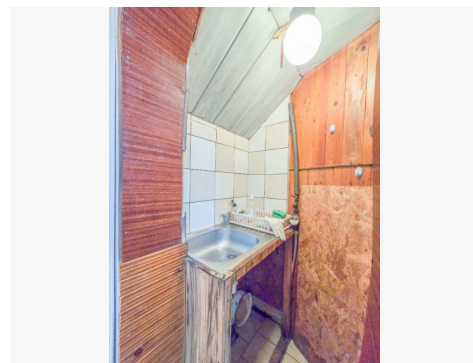
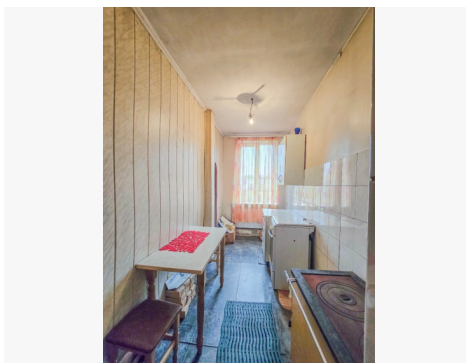
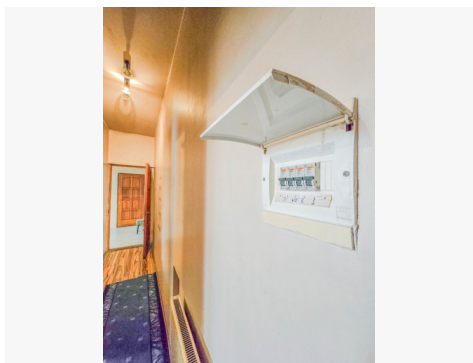
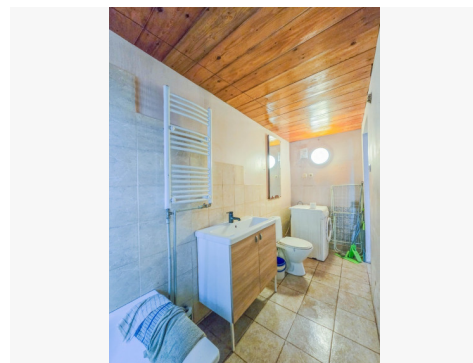
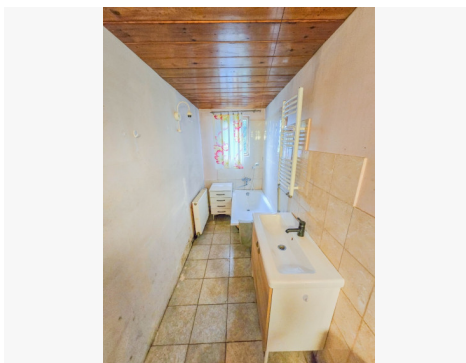
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: [ceslovas.savickas@capital.lt](mailto:ceslovas.savickas@capital.lt)





**CAPITAL PARTNERS**

**ČESLOVAS SAVICKAS**

Nekilnojamojo turto ekspertas  
TOP Brokeris  
Tel. 8 60 55 66 25  
[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)



**ČESLOVAS SAVICKAS**  
Sertifikuotas  
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
Kreipkitės – Padėsiau!*

+ 370 60 55 66 25

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)



Millennium  
Star