

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽARDININKŲ G., ŽARDININKAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 34 M2 PLOTO,
1 KAMBARIAI**

69 500 € (2 044.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.00 m	9/9	1

Kaina:	69 500 € (2 044.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1978
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 1 kambario butas su sandėliuku ir balkonu Žardininkų

g., Klaipėdoje.

Butas erdvus, jaukus , kurio plotas 34 kv. m., su balkonu ir

rūsyje esančiu sandėliuku. Butas nėra kampinis, pilnai

renovuotas, moderniai įrengtas ir puikiai tinkantis gyvenimui.

Nėra kaimynų viršuje, jokio triukšmo, puiki garso izoliacija ir

švarus oras. Geri kaimynai.

Buto privalumai:

Pilna renovacija: Atlikti visi remonto darbai – naujai pakeista

elektros instaliacija, išklotos ir išlygintos grindys, sienos bei

lubos.

Langai ir balkonai: Pakeisti visi langai į naujus plastikinius,

balkonas įstiklintas ir įrengti saulę atspindintys roletai.

Balkone įrengta patogią skalbinių džiovinimo sistema. Visuose

languose sumontuoti roletai „diena-naktis“ ir apsauginiai tinklai

nuo vabzdžių.

Šildymas ir kondicionavimas: Įrengtas naujas „Mitsubishi“ oro

kondicionierius. Vonios kambaryje – šildomos grindys.

Moderni santechnika ir elektros instaliacija: Pakeisti visi

vamzdynai ir elektros laidai, įrengta kokybiška buitinė technika.

Baldai ir technika: Butas parduodamas su apynaujais baldais bei

buitinė technika: „Samsung“ šaldytuvas, skalbimo mašina, orkaitė

ir dujinė viryklė.

Šiuolaikinis apšvietimas: Visame bute įrengtas modernus,

reguliuojamas apšvietimas, leidžiantis lengvai sukurti norimą

nuotaiką. Virtuvėje papildomai įrengtos LED apšvietimo juostelės,

suteikiančios jaukumo ir praktiškumo.

Apsauga: Įstatytos šarvuotos durys.

Vandens kokybė: Butas papildomai įrengtas atvirkštinio osmoso

geriamojo vandens filtras, kuris užtikrina itin švarų ir

kokybišką vandenį. Filtras taip pat mineralizuoja vandenį,

praturtindamas jį svarbiais mineralais.

Įrengta gyvenimui: Butas buvo įrengtas ne pardavimui, o gyvenimui

patiems, todėl visi remonto darbai ir įranga atlikti kokybiškai,

naudojant modernias medžiagas bei techniką.

Lokacija:

Butas šiltas, saulėtas, langai orientuoti į vakarus. Pro juos

atsiveria gražus vaizdas į žalią aplinką – medžius bei kelią,

vedantį link prekybos centro.

Patogi vieta: Šalia prekybos centrai „Žardė“, „Iki“, „Lidl“,

„Norfa“, vaistinės, mokyklos, darželiai, parkas ir prūdas.

Netoliese autobusų stotelės, todėl susisiekimas itin patogus.

Namas yra itin patogioje vietoje – šalia keliuko, vedančio

tiesiai į prekybos centrą „Žardė“. Tai užtikrina lengvą

susisiekimą ir greitą prieigą prie parduotuvių, nes namas nėra

daugiabučių namų gilumoje.

Papildomi privalumai:

Butas parduodamas su sandėliuku rūsyje, kuris pravers papildomam

daiktų laikymui. Tai ideali vieta tiems, kurie vertina jaukų

gyvenimą su puikia infrastruktūra ir sveiko gyvenimo būdo

galimybėmis!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068966414

Susisiekti el.paštu: diana.tikesgrupe@gmail.com

